

Verleende omgevingsvergunning Kleiweg 78

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Kleiweg 78, 3051 GV, verbouwen en vergroten van een bestaand winkelpand tot 3 woningen.

De uitbreiding betreft een 2-laagse dakopbouw welke aan de voorzijde van het pand voorzien wordt van een hellend dak en een dakkapel, en aan de achterzijde wordt de dakopbouw gelijk gehouden met de (bestaande) achtergevel. Door de dakopbouw wordt er een 3e en 4e bouwlaag toegevoegd. Aan de voorzijde van het pand wordt er eveneens een erker gerealiseerd en aan de achterzijde van het pand wordt er een aanbouw met daarop een dakterras gerealiseerd.

De dakkapel wordt ca. 4,0 meter breed en ca. 1,5 meter hoog. De nok, als ook de bovenzijde van het platte dak komen op ca. 12,0 meter te liggen ten opzichte van maaiveld.

De woonruimten hebben een gebruiksoppervlakte van respectievelijk ca. 71 m², ca. 49 m² en ca. 73 m² (datum besluit 12-09-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.02.00391).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl