

Vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Casco omgevingsplan en regels voormalige stortplaatsen

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders heeft op dinsdag 9 september 2025 de wijziging 'Omgevingsplan gemeente Oss – Casco omgevingsplan en regels voormalige stortplaatsen' gewijzigd vastgesteld. Hieronder leest u waar deze wijziging over gaat en hoe u kunt reageren.

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om deze wijziging van het omgevingsplan vast te stellen. Dit volgt uit artikel 2.8 van de Omgevingswet.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Het Omgevingsplan gemeente Oss bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

Waar gaat deze wijziging over?

De wijziging bestaat uit de volgende onderdelen:

- de structuur van het omgevingsplan in hoofdstukken, afdelingen en paragrafen;
- een algemene toelichting op het omgevingsplan;
- enkele basisartikelen (bijvoorbeeld begripsbepalingen);
- het verwerken van de al geldende Vangnetregeling in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan; en
- regels voor activiteiten in of op een voormalige stortplaats.

Sinds 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. Vóór deze datum stonden regels voor het verrichten van activiteiten in of op een voormalige stortplaats in de omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant. Het bevoegd gezag over voormalige stortplaatsen is op 1 januari 2024 overgegaan van de provincie naar de gemeente. Met deze wijziging neemt de gemeente vergelijkbare regels op in Omgevingsplan gemeente Oss. Zo moet er bijvoorbeeld een vergunning worden aangevraagd voor het graven in de bodem van een voormalige stortplaats.

De wijziging van het omgevingsplan wijkt af van de ontwerp wijziging

Van donderdag 3 april 2025 tot en met woensdag 25 mei 2025 kon u reageren op het ontwerp van de omgevingsplanwijziging. De vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerp van de wijziging.

Er zijn in totaal vier zienswijzen ingediend. Deze hebben niet tot inhoudelijke wijzigingen van de regeling geleid. Wel zijn een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. De verschillen staan vermeld in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'. Deze treft u aan als bijlage bij de motivering.

U kunt de wijziging van het omgevingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 18 september 2025 tot en met donderdag 30 oktober 2025 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van het college van burgemeester en wethouders over de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan;
- de wijziging van het omgevingsplan;
- andere stukken over de wijziging, zoals de motivering en de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'.

U kunt de stukken bekijken:

- op de website www.omgevingswet.overheid.nl (onderdeel 'Regels op de kaart');
- op de website van de gemeente Oss via www.oss.nl via inwoners, bouwen en wonen, publicaties en overeenkomsten, omgevingsplan;

- c. digitaal (op afspraak) bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 en 16.00 uur.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de wijziging van het omgevingsplan?

Bent u het niet eens met de wijziging van het omgevingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') aan de Raad van State stuurt. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 19 september 2025 tot en met donderdag 30 oktober 2025.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- a. belang hebt bij de omgevingsplanwijziging;
- b. hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op de omgevingsplanwijziging; of
- c. aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet is staat bent geweest om een zienswijze in te dienen.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk donderdag 30 oktober 2025 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt de wijziging van het omgevingsplan in werking?

De wijziging van het omgevingsplan treedt in werking op vrijdag 31 oktober 2025 en mag vanaf die datum worden uitgevoerd. Onder de Omgevingswet heeft het instellen van beroep of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening geen schorsende werking. Pas als de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst is uitvoering (deels) niet meer mogelijk.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.