Gemeente Aalten

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Aalten

Nr. 40126

31 januari

2025

## Publicatie voorgenomen verkoop gemeentegrond Nabij Hofstraat 14A

Perceel: Kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie I, nummer 13081 (gedeetelijk)

Plaatselijk bekend: Hofstraat 14a Aalten

Perceelgrootte: ongeveer 98 m²

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten maakt hierbij bekend dat het college het voornemen heeft om het perceel gemeentegrond te verkopen.

**Enige serieuze gegadigde**

De gemeente Aalten heeft de volgende redenen om een perceel te verkopen aan de beoogd koper:

Het betreffende perceel ligt naast het eigendom van de beoogde eigenaar. Het gaat om een aangrenzend perceel. Er zijn geen andere aangrenzende eigenaren. Met inachtneming van het vorenstaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van het perceel

**Reactie**

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de verkoop van het perceel kadastraal bekend gemeente Groenlo, sectie H, nummer 195, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem.

Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via gemeente@aalten.nl onder vermelding van perceel ‘voornemen tot verkoop perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie I, perceelnummer 13081 (gedeeltelijk). De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van voormeld perceel worden gemaakt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest volgt dat gemeenten bij uitgifte van onroerende zaken (zoals verkoop en verhuur) transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking wil komen om een dergelijke overeenkomst te sluiten.

Er liggen verder geen stukken ter inzage.