

## Inspraak ontwerp-gebiedsvisie Centraal Capelle

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de ontwerp-gebiedsvisie Centraal Capelle is vastgesteld en ter inzage wordt gelegd. Voordat de gemeenteraad hierover een definitief besluit neemt, kan iedereen **vanaf donderdag 18 september tot en met woensdag 29 oktober 2025** reageren op de ontwerp-gebiedsvisie.

### Waarom een ontwerp-gebiedsvisie?

Het gebied Centraal Capelle (inclusief de 747-buurt) is in de Stadsvisie één van vijf grote gebiedsontwikkelingen in Capelle aan den IJssel. Wij versterken in Centraal Capelle het aanbod aan voorzieningen en zien kansen voor de ontwikkeling van gemengde- en stedelijke omgevingen. Voor elk gebied bepalen wij een duidelijke koers. De ontwerp-gebiedsvisie Centraal Capelle geeft richting aan keuzes voor de toekomst en wordt begrensd door de Abram van Rijckevorselweg, de Hollandsche IJssel, de Slotlaan en de Couwenhoekseweg.

### Inhoud ontwerp-gebiedsvisie

De ontwerp-gebiedsvisie richt zich onder andere op het behoud en versterken van de groene- en blauwe structuren en de toevoeging van circa 1.600 nieuwe woningen. Het thema gezondheid is hierbij, naast thema's als veiligheid en duurzaamheid, leidend, waardoor deze visie niet alleen aandacht heeft voor het fysieke-, maar ook voor het sociale domein. Nadat de gebiedsvisie is vastgesteld werken wij de visie verder uit in zes gebiedspaspoorten. Verder realiseren we vier sleutelprojecten en wordt de visie op mobiliteit in de komende jaren gewijzigd. Alleen door in te zetten op de mobiliteitsvolgorde lopen, fietsen en openbaar vervoer en deelmobiliteit en pas als laatste de privéauto (STOMP-principe) kunnen wij ruimte creëren voor leefkwaliteit en ontmoeting.

Afbeelding: Visiekaart Centraal Capelle



### Participatie

Voor de totstandkoming van de ontwerp-gebiedsvisie Centraal Capelle is in de tweede helft van 2024 een uitgebreid participatietraject opgezet en uitgevoerd. Het participatietraject bestond uit onder meer tien fysieke en digitale bijeenkomsten met ruim 400 deelnemers uit diverse doelgroepen. In het participatietraject is samen met bewoners, partners, jongeren en andere betrokkenen gewerkt aan een raamwerk voor gezonde verstedelijking. Dit raamwerk vormde de basis voor de ontwerp-gebiedsvisie Centraal Capelle dat is opgesteld in de eerste helft van 2025.

### Stukken raadplegen

De ontwerp-gebiedsvisie Centraal Capelle is te raadplegen via de projectpagina [capellebouwtaandestad.nl/project/gebiedsvisie-centraal-capelle](https://capellebouwtaandestad.nl/project/gebiedsvisie-centraal-capelle) en in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111 in Capelle aan den IJssel (maandag t/m vrijdag van 08.00 tot 17.00 uur, op maandag tot 20.00 uur).

### Zienswijze

U kunt van donderdag 18 september tot en met woensdag 29 oktober 2025 een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders:

1. via het reactieformulier op [www.capelleaandenijssel.nl](https://www.capelleaandenijssel.nl),
2. per brief (Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel, o.v.v. ontwerp-gebiedsvisie Centraal Capelle, of
3. mondeling, op afspraak via Rob Wooning, telefoon 14010, e-mail: [r.wooning@capelleaandenijssel.nl](mailto:r.wooning@capelleaandenijssel.nl)

### Informatiebijeenkomst

Op maandag 29 september 2025 organiseren wij een inloopbijeenkomst over de ontwerp-gebiedsvisie in **De Koperwiek, Stadsplein XX** in **Capelle aan den IJssel** tussen 12.00-17.00 uur. U hoeft zich voor deze inloopbijeenkomst niet aan te melden en u kunt dan met ons in gesprek over de ontwerp-gebiedsvisie Centraal Capelle.

Op donderdag 2 oktober 2025 organiseren wij ook een bewonersbijeenkomst over de ontwerp-gebiedsvisie in het **gemeentehuis, Rivierweg 111** in **Capelle aan den IJssel** tussen 19.00-20.30 uur, waarbij u ook met ons in gesprek kunt over de ontwerp-gebiedsvisie Centraal Capelle. Aanmelden voor deze bewonersbijeenkomst kan via bovengenoemde projectpagina, daar vindt u een knop naar het digitale aanmeldformulier.

### Hoe gaat het verder?

Na de ter inzagelegging verwerken we de zienswijzen in een Nota van Beantwoording. De (aangepaste) gebiedsvisie Centraal Capelle wordt in november opnieuw aan het college aangeboden en daarna besproken in de commissie Stadsontwikkeling en -beheer op 1 december 2025. De gemeenteraad neemt naar verwachting op 15 december 2025 een definitief besluit.