

Publicatie voorgenomen vestiging opstalrecht nabij de Kempenaerstraat 4 te Oegstgeest

De gemeente Oegstgeest is voornemens een recht van opstal te vestigen ten behoeve van V.O.F. Suzie's & Van Aken, de huidige huurder en exploitant van het pand aan De Kempenaerstraat 4 te Oegstgeest. Het betreft een opstalrecht van circa 2,5 centiare, gelegen vóór de gevel van genoemd pand, uitsluitend bedoeld voor het plaatsen en in stand houden van een vetafscheider.

taak.

Eén serieuze gegadigde

De gemeente heeft beoordeeld dat er in dit geval slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het opstalrecht. Hiervoor gelden de volgende redenen:

1. Het opstalrecht is functioneel en locatie-gebonden aan het gebruik van het restaurant in het pand aan De Kempenaerstraat 4;
2. Suzie's & Van Aken is als huurder van het pand op grond van wettelijke voorschriften verplicht een vetafscheider te plaatsen;
3. Gebruik van de betreffende ondergrond door derden is feitelijk en juridisch niet mogelijk, aangezien dit uitsluitend ten dienste van het restaurant kan worden benut.

Termijn reactie

Indien u desondanks meent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor vestiging van dit opstalrecht, kunt u dit binnen 20 kalenderdagen na publicatie gemotiveerd kenbaar maken.

U kunt hiervoor contact opnemen via: vastgoed@oegstgeest.nl o.v.v. vestiging nabij de Kempenaerstraat 4.

Na afloop van de reactietermijn en bij het uitblijven van andere serieuze gegadigden, zal de gemeente overgaan tot vestiging van het recht van opstal met V.O.F. Suzie's & Van Aken

De gemeente behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om alsnog af te zien van de voorgenomen overeenkomst. Aan deze bekendmaking kunnen geen rechten worden ontleend.