Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 399823

16 september 2025

Bekendmaking van het voornemen tot verhuring van een perceel grond aan de Erasmusweg 850 met het daarna vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal ten behoeve van een kiosk in de gemeente Den Haag

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak openbaar te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest tevens van toepassing is bij verhuur van onroerende zaken door de overheid (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402).

Op basis van het Didam-arrest dient de gemeente bij onder meer de verhuur van vastgoed een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente Den Haag van oordeel dat bij deze verhuur de heer X* handelend in het kader van zijn eenmanszaak Eetcafé Elif de enige serieuze gegadigde is.

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om grond op de hiernavolgende adres/perceel te verhuren ten behoeve van de exploitatie van een kiosk.
- Erasmusweg 850 te 's-Gravenhage; kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW nummer 5138;

De argumenten:
De huidige kioskeigenaar heeft de kiosk openbaar te koop geplaatst. Bij de huidige eigenaar hebben zich meerdere geïnteresseerden gemeld voor de overname en exploitatie van de kiosk. Op basis van een selectieprocedure, waarbij de huidige eigenaar van de kiosk onder andere gesprekken heeft gevoerd met potentiële overnamekandidaten, heeft de huidige eigenaar een koopovereenkomst gesloten voor de kiosk met de heer X. Naar aanleiding van de verkoop van de opstallen aan de heer X, beschouwt de Gemeente Den Haag de heer X handelend in het kader van zijn eenmanszaak Eetcafé Elif als enige serieuze gegadigde voor de huur van het perceel grond aan de Erasmusweg 850.

Termijn reactie:
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur aan de heer X, kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl o.v.v. ''*Verhuur perceel grond Erasmusweg 850".*

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen vier weken na het verstrijken van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Zolang eventuele bezwaren door de gemeente in behandeling zijn en/of de gerechtelijke procedure loopt, wordt geen huurovereenkomst met de heer X gesloten. De gemeente blijft bevoegd om te besluiten geen huurovereenkomst te sluiten.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).

* Gelet op de verplichtingen voortvloeiende uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en de Uitvoeringsweg AVG worden de persoonsgegevens van de heer X niet in deze publicatie gedeeld.