

Vaststelling omgevingsplan gemeente Someren, wijziging 'buitengebied Someren– deelgebied 5'

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 16.77b van de Omgevingswet bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 11 september 2025 het omgevingsplan, wijziging 'Buitengebied Someren– deelgebied 5' gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud wijzigingsbesluit

Het totale buitengebied van de gemeente Someren is opgedeeld in deelgebieden, die ieder een eigen planprocedure doorlopen. Belangrijk onderdeel van het proces is dat er een gebiedsdekkende inventarisatie plaatsvindt. Het wijzigingsbesluit 'buitengebied Someren – deelgebied 5' heeft alleen betrekking op het gebied tussen de A67 en de Provincialeweg en is na intensief overleg met de bewoners en eigenaren binnen het gebied tot stand gekomen.

In dit wijzigingsbesluit zijn drie ruimtelijke ontwikkelingen meegenomen:

- Houtbroekstraat 9 (vleeskuikenhouderij wordt omgezet naar opfokbedrijf voor paarden)
- Heesvenstraat 21-21 (bedrijfsfunctie wordt omgezet naar recreatiefunctie en woonfunctie)
- Lieropsedijk 66 (toekenning 'voormalige functionele binding' aan een van de bedrijfswoningen)

Gelijktijdig met dit wijzigingsbesluit wordt ook het definitieve milieueffectrapport ter inzage gelegd. Doel van dit rapport is het op volwaardige wijze meenemen van milieuoverwegingen in de actualisatie van dit omgevingsplan. Het milieueffectrapport geeft inzicht in de maximaal optredende milieugevolgen en beschrijft maatregelen waarmee eventuele negatieve effecten kunnen worden voorkomen of beperkt.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde omgevingsplan, wijziging 'buitengebied Someren – deelgebied 5' ligt met de bijbehorende stukken vanaf 25 september 2025 gedurende zes weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 26 september 2025 tot en met 6 november 2025.

U kunt het omgevingsplan en de bijbehorende stukken op afspraak digitaal inzien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het Klant Contact Centrum (KCC). Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.omgevingswet.overheid.nl. Via het tabblad 'regels op de kaart' kunt u zoeken op adres/perceelnummer of via document 'omgevingsplan gemeente Someren'.

Beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als belanghebbende, hiertegen binnen de beroepstermijn een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. Ook niet-belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, of die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, dan wel niet op tijd zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsbesluit 'buitengebied Someren – deelgebied 5' treedt in werking op 24 oktober 2025. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan degene die beroep heeft aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Aan deze procedure zijn kosten verbonden, zo ook aan het indienen van een beroepschrift. In dat laatste geval treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>.