

## Voornemen tot verhuur van diverse opstallen te Veenendaal – 17 september 2025

### Objectinformatie

1. Adres: Molenstraat 2a, kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 6643 (deels) grootte: 311 m2 en bijbehorende buitenruimte;
2. Adres: Tinneweide 144a, kadastraal perceel: gemeente Veenendaal, sectie C, nummer 4012 (deels), grootte: 745 m2 en bijbehorende buitenruimte;
3. Adres: Zonnebloemstraat 1, kadastraal perceel gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 8311 (deels), grootte: 388 m2 en bijbehorende buitenruimte;
4. Adres: Zuiderkruis 742, kadastraal perceel gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 9631 (deels), grootte: 264 m2 en bijbehorende buitenruimte.

### Voornemen tot aangaan verhuur

De gemeente Veenendaal is voornemens om een viertal huurovereenkomsten te sluiten met Stichting Veens Welzijn ten aanzien van het hiervoor omschreven opstallen ten behoeve van een centrale ontmoetingsruimte voor culturele en maatschappelijke doeleinden en daaraan verwante activiteiten.

### Stichting Veens Welzijn is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Veenendaal is Stichting Veens Welzijn de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze huurovereenkomsten ten aanzien van de hiervoor omschreven percelen, aangezien:

- de uitvoering van de welzijnsfunctie sinds 1 januari 2021 in handen ligt van Veens Welzijn. Dit houdt onder andere in dat Veens Welzijn zich bezig houdt met hulp en advies, activiteiten, vrijwilligerswerk en mantelzorg. Veens Welzijn organiseert laagdrempelige Veense Informatie Punten (Vip's) waar inwoners van de wijken terecht kunnen met (hulp)vragen. Gelet op het beleid van de gemeente, de ervaring, deskundigheid, de eenheid in deze welzijnsfunctie, de lokale bekendheid en de bestaande samenwerking met Veens Welzijn, is Veens Welzijn daarmee voor de gemeente de enige gereede partij om op deze locatie een 'voorkeur in de wijk' te ontwikkelen en te hebben.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Veenendaal van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst ten aanzien van het hiervoor omschreven perceel. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u zich uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op **7 oktober 2025**, met voldoende motivatie te melden bij de gemeente. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in huur en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige mededeling vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en Stichting Veens Welzijn zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou kunnen worden opgekomen.

### Contactgegevens

Als u zich wilt melden of als u vragen heeft naar aanleiding van deze publicatie vragen, dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Sneep, via e-mailadres [eva.sneep@veenendaal.nl](mailto:eva.sneep@veenendaal.nl)