

Voornemen tot verkoop perceel grond nabij Rijpzicht Middenbeemster

Locatie: Rijpzicht, kadastraal bekend gemeente Beemster, sectie H, nummer 1843, groot ongeveer 4.188m² (hierna ook te noemen: **Perceel**).

De gemeente Purmerend (hierna ook te noemen: **Gemeente**) is, onder voorbehoud van besluitvorming van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente, voornemens om bovengenoemd Perceel te verkopen aan Stichting Wooncompagnie (hierna ook te noemen: **Wooncompagnie**), een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 Woningwet, gevestigd te (1625 NW) Hoorn, Geldelozeweg 41.

Wooncompagnie zal het Perceel aanwenden voor de ontwikkeling, realisatie en instandhouding van vierentwintig (24) appartementen en acht (8) grondgebonden woningen voor de sociale sector bestemd voor ouderen.

Om navolgende redenen gaat de Gemeente er van uit dat Wooncompagnie de enige serieuze gegadigde is voor de verkoop.

1. Met de wooncorporaties, daaronder Wooncompagnie, die actief zijn binnen de gemeente Purmerend heeft de Gemeente afspraken gemaakt over de bouw en exploitatie van sociale en betaalbare middendure huurwoningen. Deze afspraken vinden hun oorsprong in het Sociaal Woonakkoord Purmerend 2030. Genoemd woonakkoord is een cruciale bouwsteen van het volkshuisvestelijk beleid van de Gemeente;
2. Wooncompagnie is een op basis van de volkshuisvestingswet- en regelgeving aangewezen toegelaten instelling, welke onder extern (overheids-)toezicht staan ter zake de uitvoering van hun wettelijke volkshuisvestingstaken;
3. Wooncompagnie voornemens is om op het Perceel vierentwintig (24) appartementen en acht (8) grondgebonden woningen voor de sociale sector, bestemd voor ouderen met circa 160 m² maatschappelijke voorzieningen én bijbehorende voorzieningen te realiseren;
4. De woningen zullen overeenkomstig het vigerend volkshuisvestelijk beleid van de Gemeente (vigerende Doelgroepenverordening, Huisvestingsverordening en Prestatieafspraken) in stand worden gehouden en geëxploiteerd worden;
5. Met de verkoop van het Perceel wordt naar opvatting van de Gemeente op passende wijze uitvoering gegeven aan de gemeentelijk volkshuisvestelijke doelen van de Gemeente om woningbouw toe te voegen wordt voldaan.

Mocht u desondanks van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor de voorgenomen verkoop aan Wooncompagnie, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@purmerend.nl onder vermelding van "verkoop perceel Rijpzicht Middenbeemster". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van zeven (7) kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop als omschreven in deze publicatie. De Gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen van verkoop van het Perceel aan Wooncompagnie, een en ander onder het uitdrukkelijk voorbehoud van besluitvorming door het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente voor het aangaan van de koop- realisatie overeenkomst.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) alsmede het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Let op: ruimtelijke bezwaren die betrekking hebben op het voorgenomen bouwplan voor de vierentwintig (24) appartementen en acht (8) grondgebonden woningen bestemd voor ouderen vallen niet onder deze procedure en zijn voor de Gemeente geen aanleiding om terug te komen op de voorgenomen grondverkoop als in deze kennisgeving omschreven. De bezwaren dienen dus betrekking te hebben op de voorgenomen grondverkoop en de onderbouwing dat een ander dan Wooncompagnie voor de verkoop van het Perceel in aanmerking dient/wenst te komen.

