

Aangaan haalbaarheidsovereenkomst locatie Stadhuisplein 2-30, 4205 AX, te Gorinchem

Objectinformatie

Een perceel gemeentegrond, gelegen aan het Stadhuisplein 2-35 te Gorinchem, ter grootte van in totaal ca. 1.125 m², kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie **A**, nr. **6464** (gedeeltelijk), als mede het eeuwigdurend recht op het gebruik van circa 50 parkeerplaatsen om niet op een gedeelte van het omringende perceel A7623.

Mededeling: voornemen tot het aangaan van een haalbaarheidsovereenkomst potentieel leidend tot een koop-verkoopovereenkomst ten behoeve van herontwikkeling

De gemeente heeft op 11 september 2025 een overeenkomst getekend met ontbindende voorwaarde in het kader van het Didam-arrest. De overeenkomst houdt in dat partijen gezamenlijk de haalbaarheid onderzoeken om het object te herontwikkelen naar kantoorruimte voor Poort6 alsmede circa 44 woningen in de sociale huursector en bij een positieve uitkomst van deze overeenkomst met bijbehorende onderzoeken, over zullen gaan naar een koop/verkoopovereenkomst.

De gemeente Gorinchem ziet Poort6 als enige serieuze gegadigde, daar Poort6 de enige woningcorporatie is die actief is binnen Gorinchem. De gemeente heeft alleen met Poort6 prestatieafspraken over toevoeging van woningen aan de sociale huurvoorraad en ziet haar voor dit onderdeel als enige serieuze gegadigde. Aanvullend hierop heeft de gemeente voornemens om het gebied 'Schelluinsestraat' te (laten) herontwikkelen. Voor de realisatie van deze gebiedsontwikkeling is het noodzakelijk dat de huidige kantoorlocatie van Poort6 wordt vrijgespeeld en daarvoor vervangende kantoorruimte beschikbaar komt. Omdat uitsluitend Poort6 over deze specifieke kantoorlocatie beschikt, wordt zij ook voor de kantoorruimte als enige serieuze gegadigde aangemerkt in de zin van het Didam-arrest.

Vervaltermijn

De ontbindende voorwaarde in de haalbaarheidsovereenkomst zal na verloop van 20 dagen na de datum van deze publicatie vervallen, tenzij binnen de gestelde termijn van 20 dagen, door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen deze overeenkomst aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de haalbaarheidsovereenkomst en daaruit volgende vervolgovereenkomsten. De gemeente Gorinchem en de betrokken derden zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u zich richten tot gemeente@gorinchem.nl onder vermelding van: naam, adres afzender (bedrijf en personen), omschrijving object, publicatiedatum en uw vraag. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een kort geding aanhangig wil maken, dit te doen binnen de hiervoor genoemde termijn.