

Publicatie vastgesteld tam-omgevingsplan en beeldkwaliteitsplan Vronermeerweg Sint Pancras

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 9 september 2025 het "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B Woonontwikkeling Vronermeerweg Sint Pancras" met "Stedenbouwkundig & Beeldkwaliteitsplan Locatie Vronermeerweg Sint Pancras" ongewijzigd heeft vastgesteld.

Wat is een TAM-omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er een omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente gebruik van het Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Doel TAM-Omgevingsplan

Met het TAM-omgevingsplan Woonontwikkeling Vronermeerweg wordt het Omgevingsplan Dijk en Waard voor de locatie gewijzigd. Het gebied wordt her-ontwikkeld tot een woongebied dat zich manifesteert als wooneiland (Vronereiland), een woningbouwlocatie met een gedifferentieerd programma bestaande uit maximaal 127 woningen waarvan 30% sociale huurwoningen.

Doel Stedenbouwkundig & Beeldkwaliteitsplan (hierna: BKP)

In het BKP zijn de ruimtelijke randvoorwaarden voor de woningbouwontwikkeling vastgelegd. Het BKP dient na vaststelling als flexibel toetsingskader voor de aan te vragen omgevingsvergunningen voor de realisatie van de woningen. In de regels van het TAM-omgevingsplan is een dynamische verwijzing naar het BKP opgenomen.

Terinzagelegging

Het ontwerp Stedenbouwkundig & Beeldkwaliteitsplan heeft gelijktijdig met het ontwerp TAM-omgevingsplan ter inzage gelegen. Het TAM-omgevingsplan staat open voor beroep en ligt vanaf woensdag 17 september 2025 gedurende zes weken ter inzage bij de recepties van het gemeentehuis aan de Parallelhof 1 in Heerhugowaard en De Binding aan de Bosgroet 2 in Zuid-Scharwoude. Het Stedenbouwkundig & Beeldkwaliteitsplan staat niet open voor beroep en treedt een dag na de bekendmaking in werking.

Het vastgestelde omgevingsplan is tevens digitaal te raadplegen op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Als u bij de zoekterm de naam of identificatienummer: "NL.IM-RO.1980.TAM22BVRONERMWGP-VA01" invoert, wordt u direct naar het plan geleid. (Onder bijlage 1 bij de toelichting kunt u tevens het BKP raadplegen).

Beroep TAM – omgevingsplan

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van 6 weken na de dag waarop het vastgestelde TAM - omgevingsplan ter inzage ligt, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het TAM - omgevingsplan treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit bekend is gemaakt. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Dit verzoek schort niet de inwerkingtreding van het TAM – omgevingsplan op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst

Heerhugowaard, 16 september 2025 Burgemeester en wethouders van Dijk en Waard