

Nadere regel subsidie woning isoleren specifieke vve's Overvecht gemeente Utrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht;

- gelet op artikel 156 lid 3 Gemeentewet;
- gelet op artikel 3 lid 2 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Utrecht;

Gezien:

- de gemeenteraad op 16 juni 2022 het Programma energie besparen gebouwde omgeving heeft vastgesteld;

Overwegende dat:

- de gemeente Utrecht middelen ontvangt vanuit de Rijksoverheid om particuliere woningen beter te isoleren: Regeling specifieke uitkering verduurzaming slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties (verder te noemen Lokale aanpak isolatie);

Besluiten de volgende Nadere regel subsidie woning isoleren specifieke vve's Overvecht gemeente Utrecht vast te stellen

Artikel 1 Definities

Deze nadere regel verstaat onder:

nadere regel verstaat onder:

- *Achterstallig onderhoud*: onderhoud aan de gemeenschappelijke gedeelten van de vve die op basis van een conditiemeting (NEN2627) zijn aangemerkt met conditiescore 4, 5 of 6 (zie artikel 5 lid 1).
- *Eigenaar-bewoners met een laag inkomen*: eigenaar-bewoner is in het bezit van een geldige U-Pas.
- *Energetisch verbeteren*: het nemen van één of meer bouwkundige aanpassingen aan een woning zodat de woning energiezuiniger wordt en meer wooncomfort biedt, te weten het plaatsen van isolatieglas, het isoleren van dak, vloer of muur, of een energiezuinig ventilatiesysteem. Dit gaat om het uitvoeren van isolatiemaatregelen (zie artikel 5 lid 1).
- *Energielabel*: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen.
- *Grote vve*: een bij de Kamer van Koophandel ingeschreven vereniging van eigenaars die bestaat uit minimaal 8 woningen waarvan minimaal één woning bewoond wordt door een eigenaar-bewoner.
- *Natuurvriendelijk isoleren*: De aanvrager zorgt ervoor dat bij de uitvoering wordt voldaan aan de Wet Natuurbescherming; de provincie Utrecht/ het gemeentelijke Soort en managementplan. Bekijk voor meer informatie: Natuurvriendelijk isoleren voor vve's | gemeente Utrecht.
- *Particuliere woningeigenaar*:
- *Eigenaar-bewoner*; natuurlijke persoon die eigenaar is van een woning (appartementsrecht) binnen een vve, woonvereniging of wooncoöperatie, die voor permanente bewoning is bestemd, waarin hij/zij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben.
- *Eigenaar-verhuurder*; een woning (appartementsrecht) die door een natuurlijke persoon of bedrijfsmatig wordt verhuurd als particuliere huurwoning (woningen in eigendom van een woningbouwcorporatie zijn uitgesloten van deze doelgroep).
- *Woning*: bestaande woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.

Artikel 2 Doel

Deze nadere regel draagt bij aan het doel om eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde grote vve's in Overvecht te ondersteunen bij het energetisch verbeteren en het achterstallig onderhoud aan te pakken van hun vve om daarmee de leefomgeving in Overvecht te verbeteren. Om dit mogelijk te maken wordt ook subsidie verstrekt aan eigenaar-verhuurders in de vve's (woningbouwcorporaties zijn uitgesloten). De subsidie is beschikbaar voor specifieke grote vve's uit Overvecht, zie Bijlage 3.

Artikel 3 Eisen aan de subsidieaanvrager

De subsidie kan worden aangevraagd door:

- a. Een grote vve uit Overvecht die staat vermeld in Bijlage 3 of;
- b. Een grote vve uit Overvecht die aantoonst dat minimaal 50% van de woningen energielabel D,E,F of G bezit, conform het landelijke register, zie: Zoek je energielabel | Energielabel (appartementen zonder afgemeld energielabel krijgen een energielabel toegewezen op basis van het bouwjaar, zie Bijlage 2). Om voor subsidie in aanmerking te komen is in de vve maximaal 75% van de woningen in eigendom van een woningbouwcorporatie of maximaal 25% van de woningen is in eigendom van een eigenaar-verhuurder (zie definitie).
- c. Een grote vve uit Overvecht die aantoonst bouwkundig gelijkend te zijn (hetzelfde bouwjaar, dezelfde woningtypen en architectonische stijl) die voldoet aan lid b. Voor deze vve's geldt dat minimaal 35% van de woningen een energielabel D,E,F of G bezit, conform het landelijke register, zie: Zoek je energielabel | Energielabel (appartementen zonder afgemeld energielabel krijgen een energielabel toegewezen op basis van het bouwjaar, zie Bijlage 2). In deze vve is maximaal 99% van de woningen in eigendom van een woningbouwcorporatie of maximaal 99% van de woningen is in eigendom van een eigenaar-verhuurder (zie definitie).
1. U komt in aanmerking voor subsidie als de grote vve minimaal drie energiebesparende maatregelen uitvoert zoals genoemd in artikel 5, of alle woningen van de vve komen na de renovatie minimaal uit op energielabel B. In beide gevallen moet de vve aantoonen dat er na de renovatie geen sprake meer is van achterstallig onderhoud zoals genoemd in artikel 5.

Artikel 4 Vaststellen subsidieplafond

Burgemeester en wethouders stellen jaarlijks het subsidieplafond vast door middel van de subsidiestaat.

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

1. De volgende isolatie- en onderhoudsmaatregelen komen voor subsidie in aanmerking:
 - a. Vervangen van enkel of dubbelglas door minimaal HR++ glas, eventueel in combinatie met isolerende deuren;
 - b. Het isoleren van het dak;
 - c. Het isoleren van de spouw of het isoleren van de muren vanuit de binnen of buitenzijde;
 - d. Het isoleren van de begane grondvloer;
 - e. Het aanbrengen van CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning (WTW);
 - f. Achterstallig onderhoud van het gemeenschappelijke eigendom van de vve: onderhoudsmaatregelen die op basis van een conditiemeting staan aangemerkt met conditiescore 4, 5 en 6. De conditiemeting moet opgesteld zijn op basis van de certificering NEN2767 en mag op het moment van de subsidieaanvraag niet ouder zijn dan twee jaar.
2. We hanteren voor de isolatiemaatregelen a t/m e de definities en waarden van isolatiemaatregelen zoals in Bijlage 2 is opgenomen en gebaseerd is op de Subsidie verduurzaming voor vve's (SVVE) van de Rijksoverheid.
3. Er kan geen subsidie worden aangevraagd voor het transformeren van gebouwen (utiliteitsgebouwen, kantoren, kerken) naar huur/koopwoningen.

Artikel 6 Eisen aan de aanvraag

De aanvraag van de subsidie wordt door de vve ingediend met E-herkenning via www.utrecht.nl/subsidiewoningisoleren-grotevve

1. Als een aanvrager in de voorgaande drie jaar geen subsidie bij burgemeester en wethouders heeft aangevraagd of indien de onderstaande gegevens zijn gewijzigd, levert de aanvrager bij de aanvraag ook de volgende gegevens aan:
 - a. Kopie bankafschrift van de zakelijke bankrekening van de vve waarop in ieder geval het rekeningnummer en de naam van vve duidelijk zichtbaar zijn;
 - b. Een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel;
 - c. De statuten, als de aanvrager een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid is.
2. De subsidie is extra aan te wenden naast eventueel het gebruik van gemeentelijke, provinciale en landelijke subsidies voor verduurzaming.
3. De subsidieactiviteiten worden uitgevoerd na de indiening van de subsidieaanvraag.
4. Bij de aanvraag worden de volgende documenten aangeleverd:
 - a. Een kopie van het besluit van de algemene leden vergadering van de grote vve waaruit is op te halen dat de vve voornemens is om te gaan renoveren/ of een besluit waaruit blijkt dat de vve heeft besloten om een renovatie uit te gaan voeren.
 - b. Een verklaring van een architect, bouwkundige of EPA-W adviseur, die niet woonachtig is in de vve van de aanvrager, waaruit blijkt dat het realistisch is dat de (voorgenomen) renovatie voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 3 lid 2.

- c. Een verklaring van het vve-bestuur waarin de vve verklaart dat de vve op het moment van aanvraag voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 3 lid 1 en de (voorgenomen) renovatie voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 3 lid 2.
- d. Een volledig ingevuld document 'Aanvraagformulier subsidie woningisolatie grote vve Overvecht.'
- e. Indien een woningbouwcorporatie eigendom heeft binnen de vve, verklaart het vve bestuur dat de subsidie alleen wordt gebruikt voor het verlagen van de investeringskosten die door de vve worden doorgerekend aan de particuliere woningeigenaren binnen de vve, en dat dit ook is afgestemd met de betreffende woningbouwcorporatie.

Artikel 7 Indieningstermijn aanvraag

De subsidieaanvraag kan ingediend worden vanaf de inwerkingtreding van deze regeling tot en met 31 december 2029, of totdat het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 8 Verdeling subsidie

1. In afwijking van artikel 4, eerste lid, tweede volzin, van de Asv verdelen burgemeester en wethouders het budget op de volgorde van binnenkomst over de volledige aanvragen.
2. Als een aanvraag krachtens een verzoek conform artikel 4:5 van de Awb is aangevuld, geldt het moment waarop de aanvraag volledig is aangevuld als het moment van binnenkomst.

Artikel 9 Voorwaardelijke subsidieverlening

Burgemeester en wethouders verlenen de subsidie onder voorwaarde dat:

De subsidieontvanger vanaf de verleningsbeschikking maximaal twee jaar heeft om de documenten uit artikel 9, lid 2 aan te leveren. Indien het niet lukt om de documenten binnen twee jaar aan te leveren, en u kunt aannemelijk maken dat u deze documenten in het volgende jaar alsnog kan aanleveren, kan de gemeente u hiervoor uitstel van 1 jaar verlenen. Lukt het u niet om deze documenten binnen de gestelde termijn aan te leveren wordt de subsidie op nul euro vastgesteld.

1. De volgende documenten worden aangeleverd:
 - a. Een kopie van het besluit van de algemene leden vergadering van de grote vve waaruit blijkt dat de vve start met de renovatie.
 - b. Een volledig ingevuld document: 'Start uitvoering subsidie woningisolatie grote vve Overvecht'.
 - c. Een conditiemeting (NEN 2767) van maximaal twee jaar oud op het moment van de subsidieaanvraag. Indien de vve uitstel krijgt van 1 jaar (artikel 9 lid 1) mag de conditiemeting maximaal drie jaar oud zijn. (De inspecteur NEN2767 heeft het SCEV-examen succesvol afgelegd. Zie voor nadere informatie: NEN 2767 Inspecteur - SCEV Examenbureau)
 - d. Offertes van isolatie- en onderhoudsmaatregelen die voldoen aan de eisen uit artikel 3 en de subsidieactiviteiten uit artikel 5. (Op offertes van isolatiemaatregelen uit artikel 5 lid 1 staat de isolatiewaarde aangeven, welke voldoen aan de minimale isolatievoorwaarden zoals gesteld in de 'Subsidieregeling verduurzaming voor vve's (SVVE)' van de Rijksoverheid.
 - e. Indien de aanvrager kiest om alle woningen te verbeteren tot energielabel B toont de aanvrager middels een EPA-W Maatwerkadviesrapport aan dat de genomen maatregelen ervoor zorgen dat alle woningen in de grote vve na de uitvoering minimaal uitkomen op energielabel B.
2. De subsidieontvanger voor aanvang van de werkzaamheden beschikt over de benodigde vergunning(en) voor de uitvoering van de werkzaamheden.
3. Nadat aan bovenstaande voorwaarden is voldaan wordt door burgemeester en wethouders binnen 13 weken 90% van het verleende subsidiebedrag uitbetaald.

Artikel 10 Maximale subsidie

Per aanvrager wordt subsidie verstrekt ter hoogte van het aantal particuliere woningeigenaren in de grote vve op het moment van de subsidieaanvraag. Per woning van een particuliere woningeigenaar wordt maximaal een bedrag van € 14.500 aan subsidie verstrekt aan de vve, en de subsidie mag niet hoger zijn dan 50% van de materiaal- en uitvoeringskosten van de in artikel 5 genoemde subsidieactiviteiten voor de betreffende woning van de particuliere woningeigenaar.

Artikel 11 Subsidie vaststelling

De maatregelen moeten nadat de documenten uit artikel 9 lid 2 zijn aangeleverd en zijn goedgekeurd door burgemeester en wethouders, binnen 2 jaar worden uitgevoerd. De subsidieontvanger dient de volgende documenten aan te leveren voor de subsidievaststelling. De resterende 10% van de subsidie wordt na goedkeuring van deze documenten aan de subsidieontvanger overgemaakt.

- a. Facturen van de uitgevoerde maatregelen die voldoen aan de subsidieactiviteiten.
- b. Foto's gemaakt van de uitvoering van iedere subsidieactiviteit waarvoor subsidie is aangevraagd.

- c. Verklaringen van de bedrijven die maatregelen uitvoeren dat alle werkzaamheden zijn afgerond conform de gestelde eisen.
- d. Indien de aanvrager kiest om alle woningen te verbeteren tot energielabel B toont de aanvrager aan dat alle energielabels in de grote vve na de renovatie zijn afgemeld en dat alle woningen minimaal uitkomen op energielabel B.

Let op! Indien deze documenten niet aangeleverd kunnen worden kan het voorgeschoten subsidiebedrag worden teruggevorderd.

Artikel 12 Beslistermijn

Burgemeester en wethouders beslissen binnen 13 weken na ontvangst van de volledige aanvraag over de aanvraag.

Artikel 13 Verplichtingen

1. Steekproefsgewijs worden er controles uitgevoerd op de gerealiseerde maatregelen. De aanvragers die de subsidie hebben ontvangen zijn verplicht hieraan mee te werken.
2. De maatregelen worden uitgevoerd door bedrijven die zijn geregistreerd bij de Kamer van Koophandel.
3. De subsidie ontvanger zorgt ervoor dat er op een natuurvriendelijk manier wordt geïsoleerd (zie definitie).
4. De subsidie ontvanger communiceert per brief of email aan alle leden aan de grote vve dat eigenaar-bewoners in het bezit van een U-Pas via de gemeentelijke 'subsidie woning isoleren' op persoonlijke titel aanvullende subsidie kunnen aanvragen voor één of twee isolatiemaatregelen. Afhankelijk van het aantal isolatiemaatregelen en de bouwkosten kan de aanvullende subsidie voor eigenaar-bewoners met een U-Pas oplopen tot een bedrag van maximaal 8.000 euro. Eigenaar-bewoners met vragen hierover kunnen contact opnemen met het vve-loket. In de brief wordt verwezen naar de website van het vve-loket (www.utrecht.nl/vveloket) en naar de website van de subsidieregeling (Woning isoleren, subsidie aanvragen | Gemeente Utrecht).

Artikel 14 Evaluatie / bijstelling rijksbeleid

Het beleid wordt periodiek geëvalueerd. De evaluatie kan leiden tot bijstellen van deze nadere regel. Het is mogelijk dat het rijksbeleid waarin in deze nadere regel naar wordt verwezen wijzigt en daarmee ook de condities waaronder de subsidie wordt verleend.

Artikel 15 Inwerkingtreding

Deze nadere regel treedt in werking op 1 oktober 2025 en geldt tot en met 31 december 2029 en blijft van toepassing op tijdig ingediende volledige aanvragen en op subsidiebesluiten die onder de werking van deze nadere regel zijn genomen.

Artikel 16 Citeertitel

Deze nadere regel wordt aangehaald als: Nadere regel subsidie woning isoleren specifieke grote vve's Overvecht gemeente Utrecht.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 9 september 2025.

De burgemeester

Sharon A.M. Dijkma

De secretaris,

Michiel J. Ruis

Bijlage 1

We hanteren hierbij de voorwaarden zoals beschreven in de landelijke Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (<https://wetten.overheid.nl/BWBR0047596/2025-01-01>). Hieronder staat het overzicht zoals die gold bij de ingangsdatum van deze regeling.

Minimale isolatiewaardes en oppervlaktes			Monument	
Maatregel	Minimale isolatiewaarde ¹	Minimale oppervlakte ²	Afwijkend	Alleen hierbij aan te vragen ³
Spouwmuurisolatie 4	$R_d \geq 1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$	10 m ² per woning		
Gevelisolatie	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	10 m ² per woning	Minimale isolatiewaarde 1: $R_d \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	
Dak-/zoldervloerisolatie 4	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	70% hele dak of zoldervloer van het gebouw	Minimale isolatiewaarde 1: $R_d \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	
Vloer-/bodemisolatie	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	70% hele vloer of bodem van het gebouw		
HR++ glas	$U_g \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$	3 m ² (zie 5)		
Isolerende panelen in het kozijn met HR++ glas	$U_p \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$	Zie glas 6	Zie glas 6	
Isolerende deuren	$U_d \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (deur)			
Triple-glas in combinatie met nieuw isolerend kozijn	$U_g \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ (triple-glas)			
	$U_f \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (kozijn)			
Isolerende panelen in het kozijn met triple-glas in combinatie met nieuw isolerend kozijn	$U_p \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ (paneel)			
	$U_f \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (kozijn)			
Isolerende deuren in combinatie met nieuw isolerend kozijn	$U_d \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (deur)			
	$U_f \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (kozijn)			
Hoogrendementsglas of voor-/achterzetbeglazing	$U_g \leq 3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$	3 m ² (zie 5)		Ja
Isolerende panelen in het kozijn met bovenstaand glas $U_g \leq 3,0$	$U_p \leq 3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$	Zie glas 6		Ja
Hoogrendementsglas of voor-/achterzetbeglazing	$U_g \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$			Ja
Isolerende panelen in het kozijn met bovenstaand glas $U_g \leq 2,0$	$U_p \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$			Ja
Isolerende deuren	$U_d \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (deur)			Ja

Uitleg:

1. Wij kijken uitsluitend naar het nieuwe isolatiemateriaal dat u toevoegt. Bestaande (oude) isolatie valt buiten de subsidieregeling.
2. Vermenigvuldigd met het aantal appartementen in het (de) gebouw(en) waarover de aanvraag gaat.
3. In de laatste kolom staat welke maatregelen alleen zijn aan te vragen als het gebouw een monumentale status heeft.
4. U laat lokaal spuiten met PIR of PUR uitvoeren met HFK-vrije blaasmiddelen.
5. Bij de berekening van de oppervlaktes gelden de 'binnenwerkse maten'. Deze krijgt u door de hele oppervlakte van het element van binnenuit te meten, met het kozijn meegeteld. Deze berekening geldt voor het glas en de deuren en panelen.
6. U moet altijd glas vervangen. De oppervlaktes van de isolerende panelen en/of deuren mag u bij het glasoppervlakte optellen. Zo krijgt u makkelijker de minimaal vereiste oppervlakte.

Bijlage 2

Appartementen zonder afgemeld energielabel (Zoek je energielabel | Energielabel) krijgen voor de berekening een energielabel toegewezen op basis van het bouwjaar.

BOUWJAARKLASSE	ENERGIELABEL
voor_1930	G
van_1930_tm_1964	F
van_1965_tm_1974	E
van_1975_tm_1987	D
van_1988_tm_1991	C
van_1992_tm_2005	B
van_2006_tm_2011	A
vanaf_2012	A+

Bijlage 3

Lijst met vve's die in aanmerking komen:

1. Vereniging van Eigenaars Jaap Edendreef 2 tot en met 196 (even nummering) te Utrecht
2. Vereniging van Eigenaars Moezeldreef 1 tot en met 119 (oneven nummering) te Utrecht
3. Vereniging van eigenaars New Yorkdreef 1 tot en met 67 (oneven nummers) te Utrecht
4. Vereniging van eigenaars Oranjerivierdreef 1 tot en met 95 (oneven nummers) te Utrecht
5. Vereniging van Eigenaars Bostondreef 1 tot en met 45 (oneven nummering) te Utrecht
6. Vereniging van Eigenaars Bostondreef 81 tot en met 107 (oneven nummering) te Utrecht
7. Vereniging van Eigenaars Childreef 1 tot en met 69 (oneven nummering) te Utrecht
8. Vereniging Van Eigenaars Dommeringdreef 31 Tot En Met 319 (oneven nummering) En Pahud De Mortangesdreef 74 Tot En Met 310 (even nummering) Te Utrecht
9. Vereniging Van Eigenaars Euterpedreef 39 Tot En Met 97 Te Utrecht
10. Vereniging Van Eigenaars Flatgebouw Othellodreef 1 tot en met 41 (oneven nummers) te Utrecht
11. Vereniging Van Eigenaars Marowijndreef 1-51 Te Utrecht
12. Vereniging van Eigenaars Mexicodreef 217 tot en met 259 (oneven nummering) te Utrecht
13. Vereniging van eigenaars Miamidreef 1 tot en met 41 (oneven nummers) te Utrecht
14. Vereniging van Eigenaars Ottawadreef 1 tot en met 29 (oneven nummering) te Utrecht
15. Vereniging van Eigenaars Ottawadreef 31 tot en met 53 (oneven nummering) te Utrecht
16. Vereniging van Eigenaars Pascalplein
17. Vereniging Van Eigenaars Pernambucodreef I Te Utrecht
18. Vereniging Van Eigenaars Pernambucodreef II Te Utrecht
19. Vereniging van Eigenaars Santiagodreef 8 tot en met 72 (even nummering) en Valparaisodreef 89 tot en met 153 (oneven nummering) te Utrecht
20. Vereniging Van Eigenaars Trinidadreef 1-15 Te Utrecht
21. Vereniging Van Eigenaars Van Het Gebouw Cayennedreef 1-26 Te Utrecht
22. Vereniging van eigenaars Washingtondreef 1 tot en met 107 (oneven nummers) te Utrecht.
23. Vereniging van eigenaars Washingtondreef 109 tot en met 175 (oneven nummers) te Utrecht
24. Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Arnodreef nummers 9 tot en met 49 (oneven nummers) en Tannhäuserdreef 1,3,5, en 7 te Utrecht
25. Vereniging Van Eigenaren Flatgebouw Othellodreef Nummers 49 Tot En Met 89 (oneven) Te Utrecht
26. Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Othellodreef nummers 97 tot en met 137 (oneven nummers) te Utrecht
27. Vereniging Van Eigenaren Flatgebouw Salomedreef 1 T/M 41 En Tannhäuserdreef 17-19-21-23
28. Vereniging van Eigenaren Flatgebouw Toscadreef nummers 1 tot en met 41 (oneven nummers) en Tannhäuserdreef 9, 11, 13 en 15 te Utrecht
29. Vereniging van Eigenaars Theemsdreef 71/237 (oneven nummering) en Kretadreef 2/168 (even nummering) en Kretadreef 2/168 (even nummering) te Utrecht