

Inspraak Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Middelburg 2025

Zaaknummer 407012

Burgemeester en wethouders van Middelburg maken bekend dat inspraak wordt verleend over het ontwerp 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Middelburg 2025'. Deze nota is een beleidsregel waarmee uitleg wordt gegeven aan de norm 'redelijke eisen van welstand' voor het uiterlijk van bouwwerken zoals opgenomen in het omgevingsplan.

Aanleiding en uitgangspunten

Op 17 april 2025 heeft de gemeenteraad van Middelburg unaniem een geamendeerd raadsvoorstel aangenomen over de doelen van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit en de kaders voor de participatie.

De vastgestelde doelen van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit zijn:

1. waarborgen van een welstandsniveau, beeldkwaliteit en omgevingskwaliteit wat aansluit bij de specifieke karakteristieken van de diverse te onderscheiden gebieden en daar duidelijke en, zoveel als mogelijk, open criteria en praktische richtlijnen voor op te stellen;
2. bijdragen aan een aantrekkelijke uitstraling van de acht te onderscheiden gebieden: 1) Middelburgs profiel (stadsgezichten en oude dorpskernen), 2) nieuwe dorpskernen, 3) uitbreidingswijken, 4) handel en kantoren, 5) buitengebied, 6) recreatie, 7) industrie en 8) Arnestein;
3. bijdragen aan de verduurzamingsopgave en energietransitie van de gebouwde omgeving;
4. optimalisering van de dienstverlening in lijn met de daartoe gedane aanbevelingen door het Gelders Genootschap in de Notitie, beleid, proces en advisering – ruimtelijke kwaliteit en erfgoed gemeente Middelburg van 21-11-2024.

Participatie

Een belangrijke bron voor de Nota Ruimtelijke Kwaliteit zijn de ervaringen van mensen/partijen die een aanvraag omgevingsvergunning hebben ingediend. In januari 2023 zijn ruim 500 aanvragers persoonlijk aangeschreven en uitgenodigd een online-enquête in te vullen. Door middel van berichtgeving in de Bode en de eigen website is een algemene oproep gedaan aan inwoners en geïnteresseerden om deze enquête eveneens in te vullen.

In mei 2025 is een wederom een enquête uitgezet en is op 7 mei 2025 een inloopavond georganiseerd. Deelnemers aan de enquête en bezoekers van de inloopavond hebben de gelegenheid gekregen zich aan te melden voor een verdiepende participatiesessie op 1 juli 2025 waarvoor tevens lokale ervaringsdeskundigen, specialisten en specifiek benoemde organisaties gericht zijn uitgenodigd.

Ontwerp

Op 1 januari 2024 is de omgevingswet ingevoerd en op 17 april 2025 is door de gemeenteraad een besluit genomen over de eerste wijziging van het Omgevingsplan. In het omgevingsplan is voor het uiterlijk van bouwwerken opgenomen dat deze moeten voldoen aan 'redelijke eisen van welstand'. De toepassing van deze open norm moet verplicht worden uitgelegd in beleidsregels die zoveel mogelijk toegesneden zijn op de te onderscheiden bouwwerken. De nieuwe Nota Ruimtelijke Kwaliteit is het document waarin deze beleidsregels zijn opgenomen.

Inspraak

Op een vast te stellen beleidsregel is de inspraakprocedure volgens artikel 7 van de Participatie- en inspraakverordening formeel niet van toepassing. Het college heeft de raad geïnformeerd dat voor de Nota Ruimtelijke Kwaliteit deze procedure wel zal worden gevolgd. Daarom starten we de inspraakprocedure voor het vaststellen van Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Middelburg 2025. Wat dat betekent leest u hieronder.

Inspraaktermijn

De inspraaktermijn is zes weken en loopt van 18 september tot en met 29 oktober 2025.

Inzage

Tijdens de inspraaktermijn is de ontwerpnota op verschillende manieren in te zien:

1. als bijlage bij de publicatie in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl;
2. op de website www.middelburgontmoet.nl;
3. op het Stadskantoor bij de vakbalie. Voor een bezoek aan de vakbalie vragen wij u om vooraf een telefonische afspraak te maken via 0118-675000.

Zienswijzen

Tijdens de inspraaktermijn kunnen bewoners en andere belanghebbenden mondeling of schriftelijk hun zienswijze over het voorlopig ontwerp indienen. Afhankelijk van de zienswijzen zal beoordeeld worden of de nota moet worden aangepast.

Voor een mondelinge zienswijze of voor meer informatie kunt u een afspraak maken met de projectleider via info@middelburg.nl ter attentie van Henk de Kunder en onder vermelding van Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Middelburg 2025. Telefonisch contact is ook mogelijk via 0118-675000.

Schriftelijke zienswijzen richt u aan: Burgemeester en wethouders van Middelburg, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg. Een inspraakreactie per e-mail verstuurt u naar info@middelburg.nl onder vermelding van Nota Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Middelburg 2025.

Eindverslag en definitieve nota

Alle ingediende zienswijzen worden zorgvuldig beoordeeld. Als ze aanleiding geven tot wijziging, wordt de ontwerpnota daarop aangepast.

Aansluitend stelt het college een eindverslag op van de inspraak. Dit verslag bevat:

- een overzicht van de gevolgde inspraakprocedure,
- een geanonimiseerde weergave van de zienswijzen,
- een reactie op deze zienswijzen,
- en een overzicht van de wijzigingen die naar aanleiding daarvan in de nota zijn doorgevoerd.

Na vaststelling door het college worden het eindverslag en de – al dan niet gewijzigde – nota gepubliceerd in het Gemeenteblad, dat te raadplegen is via www.officielebekendmakingen.nl.

Iedereen die een zienswijze heeft ingediend ontvangt een antwoordbrief met een verwijzing naar die publicatie.

Tot slot legt het college de nota ter vaststelling voor aan de gemeenteraad, waarbij het eerder door het college vastgestelde eindverslag van de inspraakprocedure ter informatie wordt meegezonden. De raad heeft daarbij de mogelijkheid om wijzigingen aan te brengen in de nota voordat deze definitief wordt vastgesteld.

Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad treedt de Nota Ruimtelijke Kwaliteit formeel in werking.