

Verleende omgevingsvergunning Zaadakkerstraat 33

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Zaadakkerstraat 33, 3074 HX, uitbreiden van 2 woningen met een extra bouwlaag.

Op de 2e verdieping wordt de verdieping uitgebreid tot de achtergevel van de 1e verdieping. De afmetingen bedragen ongeveer 3 meter diep en een breedte van 4,8 meter per woning. Op de 3e verdieping worden 2 opbouwen gerealiseerd van ongeveer 8 meter diep en 4,8 meter breed. De maximale hoogte van de woning wordt verhoogd van ongeveer 9,4 meter naar ongeveer 12,3 meter.

Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan' (datum besluit 10-09-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.07.00050).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl