

Basisregeling wonen omgevingsplan Zaltbommel

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel maken bekend dat zij voornemens zijn om het omgevingsplan gemeente Zaltbommel te wijzigen. Deze wijziging van het omgevingsplan zal als concept ter inzage worden gelegd zodat een ieder op de voorgenomen wijziging een reactie kan geven.

Wat is de voorgenomen wijziging?

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Zaltbommel" betreft een basisregeling voor de functie wonen en aanverwante activiteiten (zoals een beroepsmatige activiteit aan huis uitoefenen en het verhuren van een onzelfstandige ruimte in een woning). Het doel van de basisregeling is om een basis te bieden voor toekomstige wijzigingen van het omgevingsplan. De voorgenomen wijziging (basisregeling) heeft dus zelf geen directe werking voor bestaande woningen of aanverwante activiteiten die in de basisregeling zijn opgenomen.

Waar en wanneer kunt u uw reactie geven?

De concept basisregeling gemeente Zaltbommel ligt met ingang van 10 september gedurende een termijn van vier weken ter inzage. De bestanden van de concept basisregeling zijn te vinden via Wijziging van het Omgevingsplan | Gemeente Zaltbommel.

Tijdens de hierboven genoemde termijn kunt u schriftelijk reageren op de basisregeling. U kunt suggesties doen om de kwaliteit, begrijpelijkheid en uitvoerbaarheid van de basisregeling te verbeteren. Ook kunt u aangeven of er onderdelen zijn waar u het niet mee eens bent, en waarom. Uw reactie kunt u op twee manieren indienen:

- Elektronisch: info@zaltbommel.nl

- Op papier: Postbus 10.002, 5300 DA Zaltbommel.

In de reactie neemt u naast uw reactie ook de volgende gegevens op: 'reactie basisregeling wijziging omgevingsplan Zaltbommel', uw naam en adres, datum en telefoonnummer.

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met het team Gebiedsontwikkeling via 14 0418.

Zo gaat het verder?

Na afloop van de periode van terinzagelegging wordt een participatieverslag gemaakt. In dit verslag wordt aangegeven of reacties hebben geleid tot aanpassingen in de basisregeling en zo ja, tot welke. Dit verslag wordt betrokken bij de voorbereiding van een ontwerp-wijziging. Het college wordt voorgesteld die ter inzage te leggen. Die terinzagelegging wordt bekend gemaakt. Op dit ontwerp kan iedereen met een zienswijze reageren. De gemeenteraad moet de wijziging vervolgens vaststellen en houdt daarbij rekening met de binnengekomen zienswijzen. Dat besluit wordt bekend gemaakt. Tegen dat besluit tot vaststelling kan beroep worden ingesteld.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens zijn privacyrichtlijnen van toepassing. Deze kunt u raadplegen op de website van de gemeente Zaltbommel.

Ondertekening

Zaltbommel, datum 10-9-2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel