

Ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a, De Plak 80, Bemmelen

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a, De Plak 80, Bemmelen ter inzage ligt.

Voor welk gebied?

In de huidige situatie heeft het plangebied een bedrijfsbestemming en is gelegen aan de Plak 80-80a te Bemmelen. Het plangebied maakt onderdeel uit van kadastraal perceel gemeente Bemmelen sectie L nummer 803, dat in totaal 3.480 m² groot is. Ter plaatse staat een vrijstaande woning met bijgebouw. De woning is aangewezen als gemeentelijk monument. Het deel van het kadastraal perceel dat niet in het plangebied valt is bestemd voor agrarisch met waarden - oeverwallen.

Wat is het plan?

Met dit plan wordt de bestaande feitelijk aanwezige bedrijfswoning gewijzigd naar een burgerwoning, gelegen op het perceel De Plak 80-80a te Bemmelen. Ter plaatse wordt geen autobedrijf meer uitgeoefend, de bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt. Daarnaast is de bedrijfswoning in het geldende bestemmingsplan 'Kom Bemmelen' per abuis niet bestemd. Daarmee is de feitelijke aanwezige woning planologisch gezien niet aanwezig. Deze omissie wordt met onderhavig plan hersteld.

De gronden van het beoogde woonperceel zijn op huidig moment in gebruik als woonperceel. De bestaande bebouwing blijft ongewijzigd bestaan. Het perceel is gelegen aan de van De Plak, aan de noordelijke rand van de kern van Bemmelen waar de overgang naar het buitengebied begint. Deze straat is één van de structuurdragers en ontsluitingswegen van het dorp. De nabijgelegen woningen zijn ruim opgezette vrijstaande woningen gebouwd in landelijke stijl. Aan de noordzijde van het kadastrale perceel waar het plangebied onderdeel van is bevinden zich agrarische gronden.

De functiewijziging van "Bedrijf" naar "Wonen" heeft tot gevolg dat er in de toekomst geen bedrijf meer gevestigd kan worden op het perceel. Voor deze functiewijziging dient (het tijdelijk deel van) het omgevingsplan gewijzigd te worden. Dit gebeurt door middel van het TAM-Omgevingsplan.

Wat ligt ter inzage?

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan met bijbehorende stukken wordt voor een ieder met ingang van donderdag 18 september 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het TAM-Omgevingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

Waar is dit terug te vinden?

1. Het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a, De Plak 80, Bemmelen is digitaal via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.326-ON01 of via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken> in te zien.
2. Analooch bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 Bemmelen.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tijdens de terinzagelegging van donderdag 18 september 2025 tot en met woensdag 29 oktober 2025 schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmelen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het Klantcontactcentrum op ons algemene telefoonnummer (026) 32 60 111. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen via www.lingewaard.nl/een-zienswijze-tegen-een-ontwerp-omgevingsplan-indienen. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Bemmelen, 18 september 2025