

Voorgenomen verkoop van een perceel grond aan de Heikantweg te Best door de gemeente Best

De gemeente Best heeft het voornemen om een perceel grond met opstal te verkopen aan de Heikantweg te Best. De verkoop vindt plaats voor de optimalisatie van het grondgebruik en het behoud van een samenhangend eigendomsbeheer in het gebied. Het te verkopen perceel grond met opstal is gelegen aan de Heikantweg 20, 5684 NA Best, kadastraal bekend gemeente Best, sectie K, nummer 3564, groot circa achttien are en negentig centiare (18 a 90 ca).

De gemeente Best is van mening dat de heer H.A.G.M. Vermeer de geschikte gegadigde is voor de aankoop van dit perceel grond. Dit standpunt is gebaseerd op verschillende overwegingen. Allereerst heeft de heer Vermeer het perceel al geruime tijd in gebruik. Door het perceel aan hem te verkopen, wordt de bestaande situatie geformaliseerd en wordt gewaarborgd dat het gebruik ongestoord kan worden voortgezet. Daarnaast is de gemeente Best met de heer Vermeer in 2017 een eerste recht van koop overeengekomen, dat de gemeente nu wil effectueren. De gemeente acht het van groot belang om gemaakte afspraken na te komen en haar betrouwbaarheid als overheid te waarborgen. Tot slot is de heer Vermeer eigenaar van meerdere percelen die direct grenzen aan het perceel dat de gemeente wenst te verkopen. Door dit perceel aan hem te verkopen, raakt het eigendom in het gebied niet versnipperd. Het behoud van een aaneengesloten eigendom is van belang om een efficiënt en samenhangend beheer te waarborgen.

Gelet op deze argumenten heeft de gemeente Best de voorkeur om het perceel grond met opstal aan de heer Vermeer te verkopen en is zij van mening dat hij de enige gegadigde is die aan de voorwaarden voldoet.

Reacties

Indien u van mening bent dat u aan bovenstaande criteria voldoet en wil reageren op de voorgenomen verkoop van het perceel kunt u dat gemotiveerd doen door binnen vier weken na de datum van deze publicatie een e-mail te sturen naar info@gemeentebest.nl of een brief aan de gemeente Best, t.a.v. cluster grondzaken, Postbus 50, 5680 AB te Best o.v.v. grondverkoop Heikantweg.

Uw e-mail of brief dient ten minste de navolgende informatie te bevatten en te zijn voorzien van de hierna genoemde documenten:

- o De datum van publicatie en welk voornemen tot verkoop van grond het betreft;
- o Uw naam, adres en woonplaats;
- o Waarom u van mening bent dat u kunt voldoen aan voornoemde criteria en daarom ook als koopgegadigde zou moeten worden aangemerkt;
- o Uw handtekening
- o Of als u voor iemand anders de motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Vervolg

Als binnen de gestelde termijn geen reacties worden ingediend die aan de gestelde criteria voldoen, zal de gemeente het perceel grond aan H.A.G.M. Vermeer verkopen. Mochten reacties worden ingediend dan zullen deze worden beoordeeld. Als geschikte serieuze belangstellenden zich melden, zal op basis van nader vast te stellen selectiecriteria een besluit worden genomen over de verkoop.