

Gemeente Smallerland voorkeursrecht gronden percelen Drachten A 8489 gelegen aan Noorderbuurt te Drachten en lokaal bekend Noorderbuurt 60-70 Drachten

Burgemeester en wethouders van Smallerland maken op grond van artikel 12 Bekendmakingswet, dat van toepassing is verklaard in Artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Smallerland op 9 september 2025 op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet hebben besloten om gronden aan te wijzen waarop de artikelen 9.7 tot en met 9.10 en 9.12 tot en met 9.22 van de Omgevingswet van toepassing zijn.

De gronden die door de raad zijn aangewezen, zijn de percelen Drachten A 8489 gelegen aan Noorderbuurt te Drachten en lokaal bekend Noorderbuurt 60 - 70 Drachten zoals nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaart met de daarbij behorende lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden.

Inwerkingtreding

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking na inschrijving in de openbare registers (uiterlijk 4 dagen na de datum van bekendmaking aan de eigenaar en de publicatie in het Gemeenteblad, te weten 15 september 2025).

Ter inzagelegging

Om te voldoen aan artikel 16.32b Omgevingswet ligt het besluit van de gemeenteraad en verdere bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaars en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens, met ingang van 15 september 2025 tijdens kantooruren ter inzage op het gemeentehuis te Drachten. *U kunt het besluit vestiging voorkeursrecht Noorderbuurt 60-70 en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officiëlebekendmakingen.nl. De documenten zijn als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie toegevoegd (zie linker kolom).*

Gevolgen van de vestiging van het voorkeursrecht

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaars en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Smallerland te koop moeten aanbieden. De eigenaars en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbende gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad en na bekendmaking van het besluit aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden, dus vanaf 16 september 2025, bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallerland tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallerland, Postbus 10000, 9200 HA Drachten

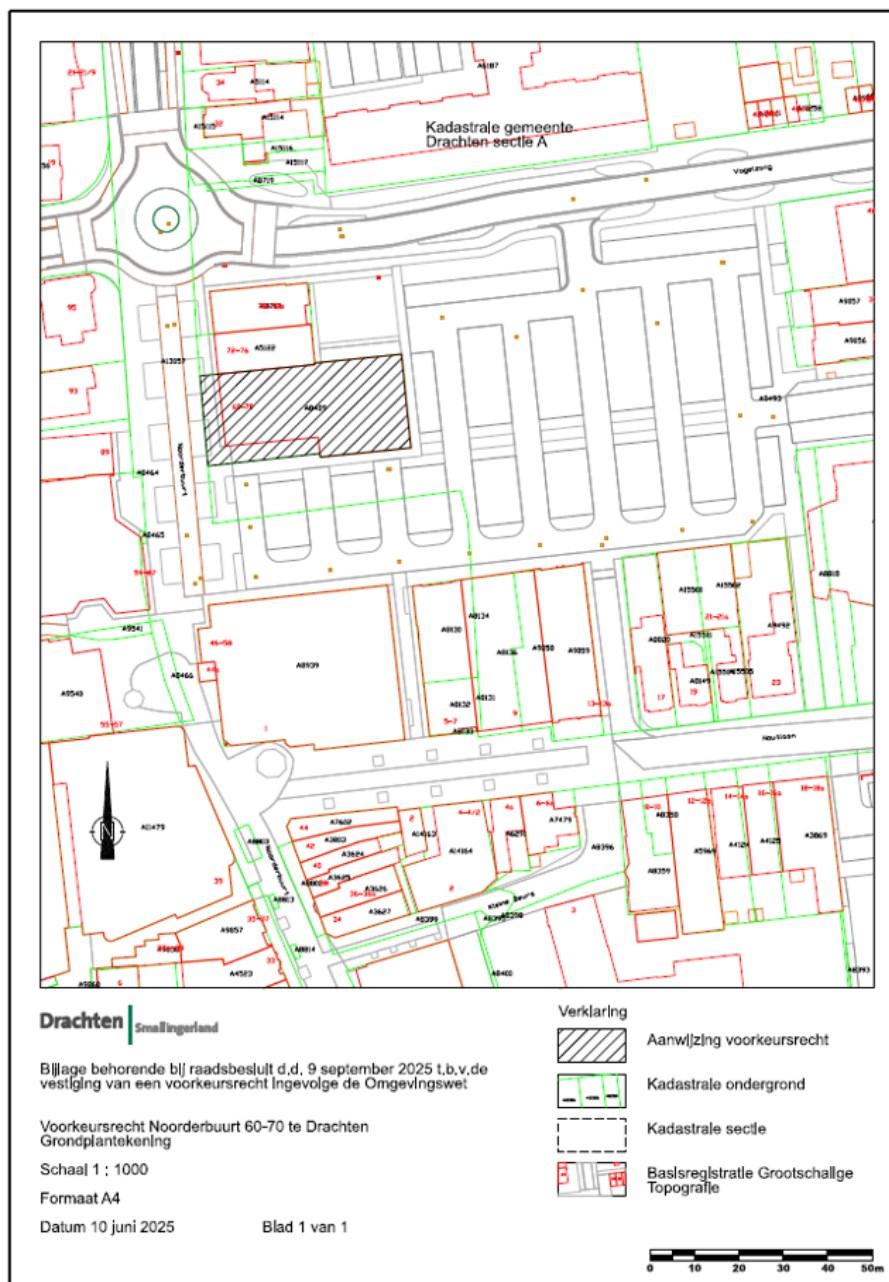
Indien belanghebbenden er voor kiezen om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, dan wordt het bezwaar mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad op basis van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet.

Indien u bezwaar heeft ingediend, kunt u tevens de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Ondertekening

Drachten, 10 september 2025 Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallerland

Grondplantekening behorende bij het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht



Voorkeursrecht/ Smallerland/Noorderbuurt 60-70 en **Drachten A 8489** /percelenlijst

Blad 1

Lijst van eigenaren en/of zakelijk gerechtigden Omgevingswet

Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Drachten, sectie A waarop de artikelen 9.7 tot en met 9.10 en 9.12 tot en met 9.22 van de Omgevingswet van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de grondplantekening de dato 10-06-2025 van het gebied "Noorderbuurt/Vogelzang" naar de rechtstoestand van (bijgewerkt t/m) 10-06-2025.

Behorend bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Smallerland van 9 september 2025.

Kadastrale gemeente Drachten A

Grondplan- nummer	Perceel	Aangewezen grootte ha\ca	Totale grootte ha\ca	Ten name van:
1	8489	00.09.44	00.09.44	Neth-Cal BV