

Omgevingsplan gemeente Ede (Vangnetregeling, grondslag welstand en nummering)

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Ede maken bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Ede" vrijgeven voor terinzagelegging.

Inhoud

Het ontwerp voor het wijzigen van de regeling "Omgevingsplan gemeente Ede" betreft: Omgevingsplan gemeente Ede (Vangnetregeling, grondslag welstand en nummering).

De planwijziging heeft betrekking op de navolgende juridisch technische aanpassingen:

- Verwerken van de Ministeriële Vangnetregeling.
- Juridische aanvulling en verwijzing ten behoeve van vastgesteld welstandsbeleid.
- Voorbereidingen om per 1 januari 2026 een alternatief te hebben vanwege het vervallen van de Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (TAM).

A Verwerken van Ministeriële Vangnetregeling

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft Vangnetregeling Omgevingswet vastgesteld op 1 december 2023 (Stcrt. 2023, 32876) en op 24 mei 2024 gewijzigd met terugwerkende kracht tot 1 januari 2024 (Stcrt. 2024, 17658). Daarin wordt het Omgevingsplan van rechtswege (ook wel Bruidsschat genoemd) aangevuld en gewijzigd. Deze regels zijn echter niet zichtbaar op het Omgevingsloket (DSO). Vanwege een goede dienstverlening is het gewenst om deze geldende regels om te zetten naar het Omgevingsplan gemeente Ede.

B. Juridische aanvulling en verwijzing ten behoeve van vastgesteld welstandsbeleid

Het gaat hierbij om een wijziging van artikel 22.7 en 22.29 van het omgevingsplan. Met de Omgevingswet verhuist de regeling van welstandstoezicht vanuit de wet (voorheen Woningwet) naar het omgevingsplan. Onder de Omgevingswet regelt de gemeente welstand dus zelf in het omgevingsplan. De gemeente neemt regels over het 'uiterlijk' van bouwwerken en over de 'plaatsing' van bouwwerken op in het omgevingsplan. In januari 2025 heeft de gemeenteraad de welstandsnota geactualiseerd. Het voorliggende ontwerp wijzigingsbesluit is gericht om de juridische regels daarop te laten aansluiten.

C. Voorbereidingen om per 1 januari 2026 een alternatief te hebben vanwege het vervallen van de Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (TAM).

Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet was het toegestaan om op basis van de Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) concrete projecten mogelijk maken via de oude software. Deze mogelijkheid vervalt met ingang van 1 januari 2026. Vanaf dat moment moet elke gemeente verplicht gaan werken met de nieuwe standaarden (STOP-TPOD).

Om het gehele transitieproces van het Omgevingsplan Ede overzichtelijk te houden, worden concrete projecten aankomende jaren verwerkt in een afzonderlijk hoofdstuk van het omgevingsplan. Daarbij passen wij dan grotendeels een vergelijkbare juridische structuur toe als in de TAM-omgevingsplannen zoals deze in het afgelopen jaar zijn opgesteld. Daarmee blijven alle 'oude' documenten vergelijkbaar en zijn ze straks eenvoudiger om te zetten naar de nieuwe structuur van het definitieve Omgevingsplan Ede. Voor sommige onderdelen sluiten we beleidsarm aan op de nieuwe structuur, omdat daarmee de regels een stuk compacter kunnen worden vormgegeven. Daarbij kan worden gedacht aan de juridische structuur voor verschillende dubbelbestemmingen.

Vanwege beperkingen in de software is het helaas nodig om voor elk concreet project tijdelijk een nieuw hoofdstuk op te nemen in de laatste hoofdstukken van het omgevingsplan. Dit heeft te maken met het feit dat de software het niet mogelijk maakt om een lettertoevoeging te maken in een artikelreeks. Dat heeft tot gevolg dat artikelnummers heel vaak wijzigen indien er toevoegingen worden gedaan aan het omgevingsplan. Dat is voor de uitvoeringspraktijk ongewenst, omdat in procedures vaak wordt verwezen naar concrete artikelnummers.

Doordat we per project een tijdelijk hoofdstuk toevoegen wordt een veelvuldige vernummering voorkomen. Daarvoor is het nog wel nodig om enkele artikelen uit de 'bruidsschat' in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan aan te passen.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsbesluit, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van donderdag 11 september gedurende een termijn van zes weken, tot en met donderdag 23 oktober 2025 ter inzage.

U kunt het ontwerp wijzigingsbesluit op de volgende wijze bekijken:

- Papieren versie kunt u inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Een afspraak kunt u maken via: bwm@ede.nl;
- Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl>;
- Digitaal op het omgevingsloket via 'Regels op de kaart'.

Zienschijzen

Tijdens de inzageperiode kunt u een schriftelijke zienschijze over het ontwerp wijzigingsbesluit sturen aan de gemeenteraad, Postbus 9022, 6710 HK Ede. Het indienen van een elektronische zienschijze is alleen mogelijk via het webformulier 'Zienschijze indienen' op www.ede.nl/zienschijze. Het indienen van een zienschijze via een andere digitale manier, bijvoorbeeld per e-mail, is niet mogelijk. Voor meer informatie, of om uw zienschijze mondeling door te geven belt u Wesley Scheffer, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Regie (0318) 68 0881.

Participatie

Gelet op het feit dat het ontwerp wijzigingsbesluit betrekking heeft op juridisch technische aanpassingen van ondergeschikte aard heeft het organiseren informatiebijeenkomsten voor inwonersparticipatie geen toegevoegde waarde.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Ede.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Maartje Schlebusch (de secretaris, waarnemend)

René Verhulst (de burgemeester)