

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22x Schiphorsterweg 4 en Klinkenweg 2

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 18 september tot en met 29 oktober 2025 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22x Schiphorsterweg 4 en Klinkenweg 2

Inhoud

Op twee locaties in het buitengebied van Deventer worden ontwikkelingen voorzien. Het plan betreft het toevoegen van totaal 4 woningen op de volgende locaties:

1. Schiphorsterweg 4 te Okkenbroek

Het plan betreft het omzetten van de agrarische hoofdfunctie naar 'Wonen' ten behoeve van het realiseren van 3 woonheden in de bestaande woonboerderij. Dit betreft een verbouwplan.

Als compensatie wordt landschapsontsierende bebouwing gesloopt en wordt natuur toegevoegd.

2. Klinkenweg 2 te Okkenbroek

Het plan betreft het omzetten van de hoofdfunctie 'Recreatie' naar 'Wonen', waarbij het bouwvlak gewijzigd wordt gesitueerd en een bestaande recreatiewoning wordt omgezet naar een reguliere woning en wordt uitgebreid van 300m³ naar 500m³. Dit betreft een verbouwplan. Als compensatie wordt natuur toegevoegd.

Inzien

Het ontwerp TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.TAM024-OW01>
- De digitale bestanden van het TAM-omgevingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.TAM024-OW01/>

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en het ontwerp vaststellingsbesluit kunt u ook inzien op de website van de gemeente Deventer via

- <https://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen van het omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22x Schiphorsterweg 4 en Klinkenweg 2 ligt van **donderdag 18 september tot en met woensdag 29 oktober 2025** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 29 oktober 2025 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22x Schiphorsterweg 4 en Klinkenweg 2' dan dient u een **zienswijze** in. Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22x Schiphorsterweg 4 en Klinkenweg 2'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer S.J. Seegers van afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling – team Projectadvisering, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het TAM-omgevingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden en voor degenen die een zienswijze hebben ingediend, de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.