

Kennisgeving toepassen coördinatieregeling gemeente Rhenen - ontwikkellocatie Radboudweg 3 Rhenen

Kennisgeving van toepassen coördinatieregeling / ontwerpwijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Rhenen / ontwerp-omgevingsvergunning - ontwikkellocatie Radboudweg 3 Rhenen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat de gemeenteraad op 11 maart 2025 heeft besloten om de coördinatieregeling ex Afdeling 16.2 van de Omgevingswet van toepassing te verklaren voor de wijziging van het Omgevingsplan van de gemeente Rhenen voor de Radboudweg 3 in Rhenen en de omgevingsvergunning ter concrete uitvoering voor het oprichten van een appartementengebouw met 23 appartementen op deze locatie. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Rhenen, sectie E, nr. 2195. De aanvraag voor de omgevingsvergunning is op 10 december 2024 ingediend.

De coördinatieregeling maakt het mogelijk om gecoördineerd omtrent het Omgevingsplan van de gemeente Rhenen en de omgevingsvergunning te besluiten. Dit betekent dat de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsbesluit van het Omgevingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning gelijktijdig plaatsvindt. Tegen alle ontwerpbesluiten kunnen zienswijzen worden ingediend. Na het vaststellen van het Omgevingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning worden deze besluiten wederom gelijktijdig ter inzage gelegd. Tegen deze besluiten kan in één keer beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

Ontwerpwijzigingsbesluit Omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat het ontwerpwijzigingsbesluit van het Omgevingsplan van de gemeente Rhenen in procedure wordt gebracht vanaf vrijdag 12 september 2025 en gedurende zes weken ter inzage ligt. Met dit ontwerpwijzigingsbesluit wil gemeente Rhenen het Omgevingsplan van de gemeente Rhenen wijzigen voor de Radboudweg 3 in Rhenen. De wijziging voorziet in een functiewijziging van 'bedrijf' naar 'wonen', waardoor de bouw van een appartementengebouw mogelijk wordt gemaakt.

Ontwerp-omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat zij in het kader van de Omgevingswet voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een appartementengebouw met 23 appartementen aan de Radboudweg 3 in Rhenen.

Inzien

Het raadsbesluit tot het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling, het ontwerpwijzigingsbesluit met bijbehorende stukken en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen vanaf vrijdag 12 september 2025 tot en met donderdag 23 oktober 2025 ter inzage.

Het ontwerpwijzigingsbesluit en bijbehorende stukken kunt u op de volgende manieren inzien:

- op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> (onder het tabblad: "Regels op de kaart");
- op onze website: www.rhenen.nl (via de zoekterm "ter inzagelegging");

U kunt via vergunningen@rhenen.nl vragen om de stukken die horen bij de ontwerp-omgevingsvergunning.

Analoge (papieren) exemplaren van het ontwerpwijzigingsbesluit en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn ook in te zien in het Huis van de gemeente Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 te Rhenen. Kopieën van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges verkrijgbaar.

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende de termijn over bovengenoemd ontwerpwijzigingsbesluit en/of de ontwerp-omgevingsvergunning schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze(n) indienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen gestuurd worden naar Huis van de Gemeente, Postbus 201, 3910 AE RHENEN, onder vermelding van 'Zienswijze team Ruimtelijke Ontwikkeling'. Ook kunt u mondeling uw zienswijze(n) indienen. Neemt u hiervoor contact op met Remco van der Hoogt via telefoonnummer: 0317 - 681 681. U kunt ook voor verdere vragen over het ontwerpwijzigingsbesluit contact met hem opnemen.