



Bekendmaking van het voornemen tot wijziging van het (TAM) omgevingsplan voor het gebied Zwaluwenbunders in gemeente Tilburg

Voorgenomen wijziging

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden voor het gebied Zwaluwenbunders ten noorden van het stedelijk gebied van Tilburg. Het plangebied bevindt zich tussen de Waalwijkseweg in het noordwesten, het Riddershofpad in het zuidoosten, de Vlashoflaan in het zuidwesten en de Rugdijk en de Quirijnstokstraat in het noordwesten. Niet alle gronden binnen deze straten maken onderdeel uit van het plan.

Het betreft een wijziging van het omgevingsplan ten behoeve van natuur- en landschapsontwikkeling (poelen, houtwallen etc.), de aanleg van bos en een ecologische verbindingszone en grondgebruik voor natuurinclusieve landbouw. Gronden die in particulier eigendom zijn maken geen onderdeel uit van het plangebied. De gemeente is op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet verplicht van de voorgenomen omgevingsplanwijziging een aankondiging te doen.

Participatie

Er heeft met betrekking tot het plan Zwaluwenbunders al veel communicatie en participatie plaatsgevonden. Wij informeren alle aan het plangebied grenzende aanliggende eigenaren over de tervisielegging van het ontwerp van deze omgevingsplanwijziging. Wij houden verder op 23 september a.s. een informatiebijeenkomst in Tilburg-Noord met betrekking tot de voorgenomen bosontwikkeling ten noorden van de Vlashoflaan in Tilburg-Noord. Meer informatie over deze bijeenkomst zal worden gegeven in de plaatselijke pers.

Uitleg kennisgeving

Dit bericht is alleen bedoeld om aan te kondigen dat de gemeente van plan is om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Over de wijziging van het omgevingsplan zal de gemeente in de loop van volgend jaar een besluit nemen. Op dit moment liggen er geen stukken ter inzage en is er nog geen gelegenheid om een zienswijze in te dienen of advies uit te brengen. Hier is later in het proces wel gelegenheid voor. Dit zal aangekondigd worden in een nieuwe publicatie waarin zal worden medegedeeld wanneer het ontwerp-wijzigingsbesluit ter inzage zal worden gelegd. De kennisgeving van de tervisielegging vindt dan plaats in het Gemeentebblad. Daarnaast kunt u het voorstel tot wijziging van het omgevingsplan met bijlagen dan digitaal inzien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar Ruben van den Broek, telefonisch bereikbaar onder nummer 14013 en per e-mail via ruimtelijkeplannen@tilburg.nl.

Tilburg, 12 september 2025

Het college,

mr. A. van Berckel, O. Hoes

gemeentesecretaris wnd. burgemeester