

Aanwijzingsbesluit Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) Accolade uitbreiding woonwagenlocatie Johan Willem Frisostraat Sneek

Het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân;

Heeft overwogen dat:

- Bij besluit van 5 september 2023 de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening aan de gemeente Súdwest-Fryslân de Meerjarige regeling specifieke uitkeringen voor huisvesting aandachtsgroepen (RHA 2023) is toegekend voor de uitbreiding van de woonwagenlocatie aan de Johan Willem Frisostraat Sneek met 10 permanente woningen en deze woningen door Stichting Accolade worden gerealiseerd;
- De opgave voor de huisvesting van aandachtsgroepen is urgent. Deze groepen hebben nu al veel moeite met het vinden van betaalbare woonruimte en leven in sommige gevallen in onwenselijke omstandigheden. Tegelijkertijd komt de bouw van woningen voor deze doelgroepen ook onder normale omstandigheden niet makkelijk van de grond vanwege vraagstukken rondom draagvlak onder bewoners, de behoefte aan voorzieningen in de buurt zoals zorg/begeleiding en financiële haalbaarheid van de woonoplossing. Bij het bouwen van woonruimten voor aandachtsgroepen kan er sprake zijn van een financieel tekort. Met deze specifieke uitkering wordt beoogd om gemeenten te stimuleren om extra woonruimten voor aandachtsgroepen te realiseren, door een bijdrage te leveren aan het financiële tekort;
- Diensten van Algemeen Economisch Belang (hierna: DAEB) hun grondslag vinden in de artikelen 14 en 106, tweede lid, van het VWEU;
- Om gebruik te kunnen maken van de bijzondere positie die een DAEB inneemt binnen de Europese staatssteunregelgeving, een onderneming in de zin van voornoemde artikelen, specifiek met het beheer van een DAEB kan worden belast;
- Stichting Accolade een toegelaten instelling is in de zin van de Woningwet en het bezit van Accolade voornamelijk bestaat uit voornamelijk sociale (DAEB) huurwoningen (96%). Het jaarverslag bevat een duidelijke gescheiden verantwoording voor DAEB en niet DAEB-activiteiten;
- Jaarlijks wordt een overcompensatieberekening opgesteld. Voor de jaren 2020 tot en met 2023 is geen sprake geweest van overcompensatie. De berekening hiervoor is uitgevoerd volgens het format dat is bepaald volgens het BTIV (Besluit Toegelaten Instelling Volkshuisvesting);
- De marktpartij wordt geselecteerd op basis van een meervoudig onderhandse procedure. Prijs maakt daarbij onderdeel uit van de inschrijving. Daarmee kan worden getoetst of de prijzen marktconform zijn. Dat is in dit project het geval.;
- Het gelet op het voorgaande wenselijk is de specifieke uitkering als subsidie te verstrekken aan Stichting Accolade.

Gelet op::

- artikel 160, lid 1, aanhef en onder a van de Gemeentewet;
- de artikelen 14, 106 en 107 van het Verdrag inzake de werking van de Europese Unie (VWEU);
- het Vrijstellingsbesluit van de Commissie voor diensten van algemeen economisch belang 2012/21/EU, PbEU 2012/ L7 (hierna: Vrijstellingsbesluit DAEB).

b e s l u i t :

vast te stellen

het Aanwijzingsbesluit Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB) Accolade uitbreiding woonwagenlocatie Johan Willem Frisostraat Sneek

Artikel 1 Aanwijzing diensten als DAEB

1. De volgende dienst van Accolade worden aangewezen als DAEB: de uitbreiding van de woonwagenlocatie aan de Johan Willem Frisostraat Sneek met 10 permanente woonwagenwoningen.
2. Het college kan subsidie verlenen aan Accolade voor deze dienst.
3. De dienst die wordt aangeboden door Accolade van algemeen belang zijn voor de huisvesting van bewoners van de gemeente Súdwest-Fryslân;

4. De dienst die Accolade aanbiedt, worden niet aangeboden door de markt, onder de door de gemeente gewenste voorwaarden. Zonder subsidie van de gemeente zou het niet mogelijk zijn de activiteiten uit te voeren, althans niet op een voor de gemeente acceptabele wijze.

Artikel 2 Betrokken onderneming, aard van de openbare dienstverplichtingen en grondgebied

De betrokken onderneming (in de zin van de Europese staatssteunregelgeving), de stichting Accolade statutair gevestigd in de gemeente Smallingerland, wordt door het college met de uitvoering van de dienst van algemeen economisch belang op het grondgebied van de gemeente Súdwest-Fryslân belast, overeenkomstig de activiteitenomschrijving in het subsidiebesluit waarvan dit aanwijzingsbesluit onderdeel uitmaakt.

Artikel 3 Duur van de van de openbare dienstverplichtingen

Deze aanwijzing wordt verleend voor de duur van 10 jaar en vangt aan de dag na bekendmaking. Het college kan tussentijds besluiten de aanwijzing te beëindigen.

Artikel 4 De parameters voor de berekening, de controle en de herziening van de compensatie

De wijze van berekening, wordt conform artikel 5 van het Vrijstellingsbesluit DAEB vastgesteld in de subsidiebeschikking, waarvan dit aanwijzingsbesluit onderdeel is.

Artikel 5 De regelingen om overcompensatie te vermijden en terug te betalen

1. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân zal de dienstverlening en de financiële verantwoording regelmatig (laten) controleren, ten minste eenmaal per jaar, gedurende de periode welke Accolade met de in dit besluit genoemde diensten van algemeen economisch belang is belast en aan het einde van die periode.
2. De wijze van de controle op de DAEB-werkzaamheden en de mogelijkheid tot herziening van het subsidiebedrag in geval van (dreigende) overcompensatie worden conform artikel 5 van het DAEB Vrijstellingsbesluit vastgesteld in de subsidiebeschikking, waarvan dit aanwijzingsbesluit onderdeel is.

Artikel 6 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking in het Gemeenteblad.
2. Dit besluit vervalt de dag na het verval van de aanwijzing.
3. Dit besluit wordt aangehaald als: Aanwijzingsbesluit Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) Accolade uitbreiding woonwagencentrale Johan Willem Frisostraat Sneek.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van 12 augustus 2025,

mr. drs. J.A. de Vries, burgemeester

drs. C. Smits, gemeentesecretaris

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U doet dit door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân. Let erop dat u reageert binnen zes weken na de publicatiedatum van dit besluit.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de redenen waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening.

Stuur uw brief naar:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10.000
8600 HA SNEEK

U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.sudwestfryslan.nl. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten omdat u snel antwoord moet hebben?

Als u bezwaar maakt, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat we over uw bezwaar hebben beslist. Wilt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.
U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.