

Wijzigingsbesluit Subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds woningeigenaren 'Aa en Hunze - Wijk van de Toekomst Gieten'

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van de gemeente Aa en Hunze,

Gelet op:

- titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht; en
- artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Aa en Hunze 2021,

Overwegende dat:

- Tijdens de uitvoering van de regeling is gebleken dat er onduidelijkheden zijn voor het indienen van een aanvraag.
- De regeling tot doel heeft om stedelijke vernieuwingsgebieden en de grens- en krimpregio's te ondersteunen in het verbeteren van de woonkwaliteit, leefomgeving en verduurzaming in kwetsbare wijken en buurten.
- De focus ligt op de verduurzaming van de particuliere woningvoorraad voor woningeigenaren.
- Gebleken is dat de aangehouden WOZ-waarde te laag is om het doel te bereiken wat is beoogd met de subsidieregeling.

besluit, vast te stellen het navolgende:

Artikel I

De Subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds woningeigenaren 'Aa en Hunze - Wijk van de Toekomst Gieten' wordt gewijzigd als volgt:

A.

In artikel 1, onderdeel 14, wordt '€ 250.000,-' vervangen door '€ 300.000,-'.

Onder vernummering van de onderdelen 13 tot en met 15 tot 14 tot en met 16 wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

13. doellabelberekening: Een berekening in de vorm van een schematisch overzicht die bestaat uit een door EPA in het kader van de doellabelberekening vastgesteld startlabel, dat bij RVO wordt geregistreerd, waarbij alle mogelijke opties met de daarbij per doellabel te nemen maatregelen, de bijbehorende isolatiewaarden en de te verwachten kosten, die ertoe leiden dat het doellabel wordt behaald.

Daarnaast bevat de berekening de te verwachten kosten die nodig zijn om het doellabel(s) te behalen en een degelijke onderbouwing van deze kosten.

B.

In artikel 7, vijfde lid, wordt '€ 250.000,-' vervangen door '€ 300.000,-'.

C.

In artikel 7, zesde lid, wordt 'naar' vervangen door 'tot ten minste'.

D.

In bijlage 1, onderdeel 4, bij de Subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds woningeigenaren 'Aa en Hunze - Wijk van de Toekomst Gieten' wordt '(Rc $\geq$ 2,5 m² K/W)' vervangen door '(U-Waarde 1,2 W/m²)'.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van bekendmaking in het Gemeentebblad waarin dit besluit is geplaatst.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze, gehouden op 2 september 2025.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze,

Gemeentesecretaris

Burgemeester