

Subsidieregeling lokaal isolatieprogramma gemeente Oosterhout

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout;

gelet op:

- titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht;
- artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Oosterhout 2018;

overwegende dat

- niet alle woningeigenaren de financiële middelen hebben om hun koopwoning te verduurzamen;
- het college het wenselijk vindt om isolerende maatregelen te nemen om deze woningeigenaren te ondersteunen;
- de gemeente vanuit het Nationaal isolatieprogramma Rijksmiddelen ontvangt om woningeigenaren die zelf de financiële middelen niet hebben te helpen bij het treffen van isolerende maatregelen;

besluit

vast te stellen de “Subsidieregeling lokaal isolatieprogramma gemeente Oosterhout”

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. Alle begrippen die in deze subsidieregeling worden gebruikt en die niet nader worden omschreven hebben dezelfde betekenis als in de Algemene wet bestuursrecht.
2. In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:
 - a. Aanvrager: de eigenaar-bewoner die een subsidieaanvraag indient om voor subsidie in aanmerking te komen voor het isoleren van zijn koopwoning, of diens huisgenoten die ook in de Basis Registratie Personen zijn opgenomen.
 - b. Bouwdeel: Onderdeel van de woning dat voor isolatie in aanmerking komt, zoals opgenomen in bijlage 1.
 - c. Ecologische maatregelen: maatregelen die getroffen moeten worden voor gebouw bewonende dieren voorafgaand aan het isoleren van het gebouw.
 - d. Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon of personen die een woning in eigendom heeft/hebben waarin deze perso(n)en zijn/haar/hun hoofdverblijf heeft/hebben of direct na renovatie zal/zullen hebben. Ingeval van een meerpersoonshuishouden kunnen het ook eigenaar-bewoners zijn.
 - e. Energielabel: geregistreerd energielabel bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) te vinden op <https://www.ep-online.nl/>.
 - f. ISDE-subsidie: Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing, zoals bedoeld in de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies (zie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen>).
 - g. ISDE Meldcode: de code die wordt gekoppeld aan isolatiemateriaal en isolatieglas en is opgenomen in de Meldcodelijst Isolatiematerialen. (zie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/meldcodelijsten/isolatiematerialen>).
 - h. Koopwoning: een bewoonbare, voor permanente bewoning toegewezen zelfstandige bestaande woning in eigendom van een eigenaar-bewoner.
 - i. NHG-grens: grens zoals vastgesteld door de Nationale Hypotheek Garantie. De NHG-grens wordt jaarlijks geïndexeerd. Voor 2025 is de NHG-grens vastgesteld op € 477.000,00.
 - j. Slecht geïsoleerde woning: een woning gebouwd voor 1993 met ten minste twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen, zoals opgenomen in bijlage 1 en/of een woning gebouwd voor 1993 met energielabel D, E, F of G.
 - k. Sociaal minimum: Het wettelijk bestaansminimum zoals dat in de politieke besluitvorming is vastgesteld. Het sociaal minimum bestaat uit de bijstandsuitkering en het AOW-pensioen. Het bedrag is afhankelijk van de levenssituatie en leeftijd.
 - l. Uitvoerende partijen: aannemer(s) die isolatiemaatregelen zoals benoemd in artikel 3 uitvoert.
 - m. WOZ-waarde: waarde toegekend aan een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken.
 - n. Zelfstandige bestaande woning: een woning met een eigen toegangsdeur die de bewoner van binnen en buiten op slot kan doen. In de woning is in elk geval een eigen woon(slaap)kamer, een eigen keuken met aanrecht, aan- en afvoer voor water, aansluitpunt voor een kooktoestel en een toilet met waterspoeling aanwezig.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies voor de in artikel 3 benoemde activiteiten.

Artikel 3 Subsidiabele maatregelen

1. Een eigenaar-bewoner kan een subsidie aanvragen voor energiebesparende maatregelen en de arbeidskosten die hieraan gebonden zijn in een slecht geïsoleerde woning:
2. De volgende energiebesparende maatregelen komen voor subsidie in aanmerking:
 - a. Spouwmuurisolatie
 - b. Gevelisolatie
 - c. Vloerisolatie
 - d. Bodemisolatie
 - e. Dakisolatie
 - f. Zolder-vlieringisolatie
 - g. HR++ glas, tripleglas, kozijnen en kozijnpanelen
 - h. Isolerende deuren
3. Voor de maatregelen gelden vereisten met betrekking tot de isolatiewaarden en minimale vierkante meters. Deze moeten voldoen aan de eisen zoals opgenomen in de ISDE-subsidie¹. Het college kan afwijken van de minimale vierkante meter eis als hier niet aan kan worden voldaan omdat het een zeer kleine woning betreft.
4. Tevens komen voor subsidie in aanmerking de aanvullende kosten voor ecologische maatregelen die zijn verbonden aan de uit te voeren energiebesparende maatregelen waar subsidie voor aangevraagd wordt.

Artikel 4 Doelgroep subsidie

Een eigenaar-bewoner die binnen één van de volgende doelgroepen valt kan in aanmerking komen voor subsidie voor energiebesparende maatregelen:

1. Doelgroep A: een eigenaar-bewoner
 - a. wiens koopwoning een WOZ-waarde heeft lager dan € 285.000,00; en/of
 - b. wiens koopwoning een WOZ-waarde heeft lager dan de NHG-grens en wiens inkomen maximaal 125% van het sociaal minimum bedraagt².
2. Doelgroep B: eigenaar-bewoner wiens woning een WOZ-waarde heeft tussen € 285.00,00 en de NHG-grens.

Artikel 5 Subsidievoorwaarden

De subsidie kan alleen verleend worden aan een eigenaar-bewoner als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. De aanvrager heeft een grondgebonden koopwoning in de gemeente Oosterhout.
2. De aanvrager is eigenaar-bewoner.
3. De aanvrager staat als bewoner ingeschreven in de Basisregistratie Personen op het adres waarvoor de subsidie wordt aangevraagd.
4. De koopwoning die gebouwd is voor 1993 heeft ten minste twee bouwdelen die niet of slecht geïsoleerd zijn conform bijlage 1 en/of een energielabel D, E, F of G³.
5. Met de uitvoering van de energiebesparende maatregelen is begonnen na inwerkingtreding van deze subsidieregeling.
6. Minimaal één bouwdeel wordt geïsoleerd.
7. De aanvrager kan maximaal één aanvraag indienen per bouwdeel. De aanvrager kan wel voor meerdere bouwdelen aanvragen indienen binnen de regeling, tot het maximale bedrag van de doelgroep waarin de aanvrager valt.
8. De subsidiebedragen in artikel 6 zijn maximumbedragen. Er wordt nooit meer subsidie verleend dan de gemaakte kosten op basis van de ingeleverde factuur. Subsidies kunnen worden verstrekt tot het beschikbare subsidie(deel)plafond is bereikt.

1) Zie voor de eisen van de ISDE-subsidie: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen#voorwaarden-isolatie>.

2) 125% van het jaarlijks vastgestelde sociaal minimum, exclusief vakantiegeld: <https://open.overheid.nl/documenten/2d38f917-6faf-4dc4-a40e-f1621520ca28/file> (voor 2025)

3) Dit is kosteloos op te vragen via <https://www.ep-online.nl/>.

9. Materialen die in aanmerking komen voor subsidie voldoen aan de ISDE Meldcode.
10. De aanvrager houdt zich aan de zorgplicht onder de Omgevingswet (voorheen de Wet Natuurbescherming) voor in het wild levende dieren. Dat betekent dat bij het isoleren altijd en overal invulling moet worden gegeven aan de zorgplicht voor in het wild levende dieren en hun directe leefomgeving en de noodzakelijke maatregelen moeten worden getroffen om nadelige gevolgen voor deze dieren te voorkomen als er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid daarvan. Bij isoleren moet voldaan worden aan de landelijke aanpak natuurvriendelijk isoleren (zie: <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/nationaal-isolatieprogramma/landelijke-aanpak-natuurvriendelijk-isoleren>).

Artikel 6 Hoogte van de subsidie

1. Doelgroep A: de hoogte van de daadwerkelijke gemaakte kosten voor uitvoering van de energiebesparende maatregelen zoals opgenomen in artikel 3, met een maximum van € 2.500,00 inclusief BTW bij uitvoering door een 'uitvoerende partij'.
2. Doelgroep B: de hoogte van de daadwerkelijke gemaakte kosten voor uitvoering van de energiebesparende maatregelen zoals opgenomen in artikel 3, met een maximum van € 1.500,00 inclusief BTW bij uitvoering door een 'uitvoerende partij'.

Artikel 7 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond van 2025 tot en met 2028 bedraagt € 3.553.000 en is als volgt verdeeld:
 - a. het subsidieplafond voor doelgroep A is vastgesteld op € 1.000.000;
 - b. het subsidieplafond voor doelgroep B is vastgesteld op € 2.553.000.
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, conform artikel 8, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
3. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
4. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 8 Aanvraag

1. Voor het aanvragen van de subsidie voor de energiebesparende maatregelen wordt gebruik gemaakt van het aanvraagformulier op de website van de gemeente Oosterhout.

Artikel 9 Aanvraagtermijn

1. Subsidie voor de energiebesparende maatregelen kan worden aangevraagd tot en met 31 december 2028 of tot het moment dat het subsidieplafond is bereikt.
2. Aanvragen die na 31 december 2028 worden ingediend, worden niet in behandeling genomen.

Artikel 10 Beslistermijn en uitvoeringstermijn

1. Binnen acht weken nadat de volledige aanvraag is ontvangen wordt beslist over de toekenning van de subsidie.
2. De subsidie wordt verleend met de verplichting dat de uitvoering van de energiebesparende maatregelen plaatsvindt binnen twaalf maanden na subsidieverlening. Wanneer de werkzaamheden niet binnen twaalf maanden na verlening zijn uitgevoerd, behoudt het college het recht om het subsidiebedrag terug te vorderen.

Artikel 11 Weigeringsgronden

Een subsidieaanvraag kan worden geweigerd indien:

- a. één van de weigeringsgronden uit artikel 9 van de Algemene subsidieverordening Oosterhout 2018 van toepassing is;
- b. reeds het volledige gemeentelijke subsidiebedrag is verleend aan de aanvrager voor energiebesparende maatregelen zoals genoemd in artikel 3.
- c. niet wordt voldaan aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling inclusief de bijlagen;
- d. de aanvrager niet behoort tot de doelgroep A of B uit artikel 4;
- e. het subsidie(deel)plafond is bereikt.

Artikel 12 Controle

Het college behoudt zich het recht voor om steekproefsgewijs ter plaatse te controleren of de aangeleverde gegevens juist zijn en/of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd.

Artikel 13 Nadere verplichtingen

1. De maatregelen zijn, of worden, uitgevoerd vanaf de datum van inwerkingtreding van deze subsidie-regeling en uiterlijk binnen twaalf maanden na subsidieverlening.
2. De uitvoering van de isolatiemaatregelen mag niet in strijd zijn met de regels voor natuurbescherming in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Wanneer isolatiewerkzaamheden aan de spouwmuur, buitenkant gevel en buitenkant dak worden uitgevoerd moet een bedrijf de Training Natuurvrij Maken hebben gevolgd en beschikken over het daarbij behorende certificaat (zie <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/isolatiebedrijf/>)
3. De subsidieaanvrager is verplicht ten behoeve van controle op de naleving van het bij of krachtens deze regeling bepaalde, toegang te verlenen tot de woning waarvoor de subsidie is verleend.

Artikel 14 Hardheidsclausule

In bijzondere gevallen, met name in gevallen dat de toepassing van deze regeling voor één of meer belanghebbenden onevenredig zou zijn in verhouding tot de met deze regeling te dienen doelen, kan het college afwijken van deze regeling.

Artikel 15 Inwerkingtreding en duur subsidieregeling

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 oktober 2025.
2. Deze subsidieregeling geldt tot en met 31 december 2028. Na deze datum blijft deze subsidieregeling gelden voor het behandelen van aanvragen die voor of op 31 december 2028 zijn ingediend.

Artikel 16 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidie-regeling lokaal isolatieprogramma gemeente Oosterhout.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van 1 juli 2025

de burgemeester
G. van Grootheest

de secretaris
M.G. Asmus

Bijlage 1 – Twee slecht geïsoleerde bouwdelen

De niet of slecht geïsoleerde bouwdelen betreffen:

- de vloer en de bodem;
- de gevel, waaronder de spouwmuur;
- het dak en de zolder/vlieringvloer;
- de ramen, panelen in kozijnen en deuren.

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

Bron: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/spuk-lokale-aanpak-isolatie>