

## Kennisgeving ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Leudal verbod veehouderij diverse locaties Buitengebied - fase 2

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Leudal maakt bekend dat zij het ontwerp wijzigingsbesluit "Omgevingsplan gemeente Leudal" voor de beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied - fase 2 ter inzage legt. Hieronder leest u waar de wijziging over gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

### Wat is het Omgevingsplan?

In het omgevingsplan regelt de gemeente de fysieke leefomgeving, zoals gebouwen, wegen, water, natuur, bodem, lucht, geur of bijvoorbeeld geluid. Het Omgevingsplan gemeente Leudal bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

Hoofdstuk 21 van het Omgevingsplan gemeente Leudal is bedoeld om ontwikkelingen mogelijk te maken die we niet met een omgevingsvergunning kunnen of willen regelen. Op deze manier kan een ontwikkeling vast plaatsvinden zonder dat we de algemene regels voor het hele grondgebied van de gemeente, zoals deze nu in het bestemmingsplan staan, hoeven te wijzigen in het Omgevingsplan gemeente Leudal.

Voor deze ontwikkeling maken we hier ook gebruik van: de nieuwe regels die gelden voor de ontwikkeling 'beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied - fase 2' zijn in Hoofdstuk 21 van het Omgevingsplan gemeente Leudal te vinden.

### Wat gaat het ontwerpbesluit over?

Deze wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Leudal" betreft het niet meer mogelijk maken van een veehouderij op diverse locaties in het buitengebied. Dit in verband met landelijke beëindigingsregelingen (Lbv/Lbv-plus).

Er worden nieuwe regels opgenomen voor deze locaties:

- a. Engerstraat 3 Haler
- b. Rijksweg Noord 3 te Kelpen-Oler

### Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken, ligt met ingang van 10-09-2025 tot en met 21-10-2025 ter inzage. In deze periode van 6 weken kunt u het ontwerp wijzigingsbesluit en de bijbehorende stukken bekijken via:

- Regels op de Kaart: via deze link of op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) onder 'regels op de kaart' ziet u de regels met kaartbeeld. Zoek vervolgens op locatie of op het document "Omgevingsplan gemeente Leudal". Als u dat gevonden heeft, kunt u rechts bovenaan "alle versies" uitklappen. Onderaan vindt u het ontwerp. Hier vindt u de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit op kaart met bijbehorende werkingsgebieden, toelichting en bijlagen die horen bij de regels.
- Officiële Bekendmakingen: via deze link of op <https://www.officielebekendmakingen.nl> kunt u het ontwerpbesluit vinden onder besluitnaam 'Ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Leudal verbod veehouderij diverse locaties Buitengebied - fase 2'. Hier vindt u het ontwerpbesluit en de motivering.

### Rectificatie

In het gepubliceerde ontwerpbesluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) is per abuis de besluitdatum en de datum vanaf wanneer het ontwerpbesluit ter inzage ligt niet vermeld.

Het college heeft op 2 september 2025 besloten het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage te leggen vanaf 10 september 2025.

### **Hoe kunt u een reactie geven?**

U kunt reageren van 10-09-2025 tot en met 21-10-2025 op het ontwerp besluit 'wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied - fase 2'. Uw reactie heet een "zienswijze". U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

- Schriftelijk. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen.
- Mondeling. U kunt ook mondeling een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u een telefonische afspraak maken (0475-859000).

De voorkeur gaat uit naar het indienen van een schriftelijke zienswijze. Geef duidelijk aan dat het om een zienswijze gaat om het ontwerp 'wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied - fase 2'.

### **Wat is het vervolg?**

Het college van burgemeester en wethouders beoordeelt of de zienswijzen tot wijziging van de ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal - beëindiging veehouderij diverse locaties Buitengebied - fase 2 leiden. Het college voorziet de zienswijzen individueel of per thema van een reactie. De reacties neemt het college op in de Nota van zienswijzen en wijzigingen.

Het college biedt de wijziging Omgevingsplan gemeente Leudal, (evt samen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen) aan de gemeenteraad aan voor vaststelling. Als de gemeenteraad de wijziging van Omgevingsplan gemeente Leudal vaststelt, maakt zij dit bekend met een nieuwe kennisgeving. Tegen de definitieve wijziging van Omgevingsplan gemeente Leudal staat de mogelijkheid tot beroep open.

### **Heeft u nog vragen?**

Neem dan contact op met onze medewerkers van team Ontwikkeling, afdeling Ruimte via [info@leudal.nl](mailto:info@leudal.nl) of via het algemene telefoonnummer van de gemeente Leudal (0475) 85 90 00.