

Bekendmaking voorbereiding wijziging omgevingsplan Rotterdam voor 'Oud Charlois en Wielewaal'

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken gelet op artikel 16.29 Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit bekend dat ze op 15 oktober 2024 hebben besloten om voor het gebied 'Oud Charlois-Wielewaal' een wijziging van het omgevingsplan Rotterdam voor te bereiden en vrij te geven voor participatie en bestuurlijk overleg.

Wijziging omgevingsplan

Het omgevingsplan Rotterdam is het gemeentelijk juridisch instrument waarin regels voor de leefomgeving zijn opgenomen voor heel Rotterdam. Het dient als juridisch kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving.

Het omgevingsplan bestaat de komende jaren nog uit een tijdelijk en uit een nieuw deel. Alle bestemmingsplannen van de gemeente Rotterdam zijn van rechtswege per 1 januari 2024 onderdeel geworden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Het nieuwe deel van het omgevingsplan is eerst nog leeg. De regels in het nieuwe deel komen deels tot stand door de regels van de bestemmingsplannen om te zetten naar het nieuwe deel. Deze omzetting van de bestemmingsplanregels van het tijdelijke naar het nieuwe deel moet voor 1 januari 2032 gebeuren. Dat houdt in dat het omgevingsplan vanaf dan volledig moet zijn en moet voldoen aan alle eisen van de Omgevingswet. Hierbij worden bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden zoveel mogelijk behouden.

Voor het omzetten van de bestemmingsplannen wordt gewerkt met een gebiedsgerichte wijziging. Op die manier wordt het volwaardige omgevingsplan steeds per gebied verder gevuld met de omgezette regels uit de bestemmingsplannen (het tijdelijke deel van het omgevingsplan). Deze wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op Oud Charlois en Wielewaal.

Plan

Het plangebied van de wijziging omgevingsplan 'Oud Charlois-Wielewaal' ligt in Rotterdam Zuid, in het gebied Charlois, grofweg tussen de Dorpsweg – Groene Kruisweg en de Waalhaven. Het gaat hoofdzakelijk om een woongebied. Met aan de zuidwestkant van de Wolphaertsbocht een cluster van detailhandel en voorzieningen. Aan de Plompertstraat en de Doklaan zijn bedrijfsactiviteiten gesitueerd. De woonwijken Oud Charlois en Wielewaal zijn van elkaar gescheiden door de westelijke punt van het Zuiderpark, dat geen onderdeel van dit plangebied uitmaakt.

Participatie

De gemeente Rotterdam vindt het belangrijk inwoners en andere belanghebbenden mee te nemen in de wijziging van het omgevingsplan. De gemeente kiest ervoor om in de ontwerpfase een informatiebijeenkomst te organiseren waarbij belanghebbenden en de wijkrazen zijn uitgenodigd. Deze bijeenkomst richt zich op het informeren over de overgang van het bestemmingsplan naar het omgevingsplan. Hierover zal te zijner tijd over worden gecommuniceerd in het Gemeentebblad.

Zienswijzen

Als het ontwerp van de wijziging ter inzage ligt kan iedereen gemotiveerde zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad. De terinzagelegging zal te zijner tijd officieel bekendgemaakt worden. De bekendmaking komt te staan in het Gemeentebblad en zal te lezen zijn op www.officielebekendmakingen.nl en de landelijke voorziening van het omgevingsloket.

Sluiting

Rotterdam, 29 januari 2025

Burgemeester en wethouders vernoemd,

namens dezen,

mevr. M.J.H. Lamers

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling