

## Subsidieregeling doorstroming Van Groot naar Beter 2025-2026

Burgemeester en Wethouders van Amersfoort;

gelezen het collegevoorstel van d.d. 21 januari 2025, nummer 1983735;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Amersfoort;

overwegende dat de gemeente Amersfoort wil dat verschillende doelgroepen vaker doorstromen naar woningen die beter passen bij hun leefsituatie en waardoor de dynamiek op de woningmarkt verbetert. De van Groot naar Beter regeling (VGNB) is bedoeld om kleine huishoudens in een grote huurwoning van een corporatie te stimuleren een meer passende woning te betrekken en daarmee grote huurwoningen vrij te maken voor starters en gezinnen;

besluit vast te stellen de volgende regeling:

### Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Asv: Algemene subsidieverordening Amersfoort;
- b. College: het college van burgemeester en wethouders;
- c. Grote woning: een sociale huurwoning in de gemeente Amersfoort met minimaal 4 kamers; als kamers tellen mee: een woonkamer, slaapkamers en volwaardige zolderruimtes (voorzien van vaste trap en in te richten als slaapkamer);
- d. Passende woning: woning met maximaal 3 kamers, of een woning bestemd voor bepaalde doelgroepen (bijvoorbeeld een seniorenwoning, rolstoelwoning, rollatorwoning, etc.), of een passende woning in de zin van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015;
- e. DAK/WoningNet: de organisatie die namens de corporaties de woonruimteverdeling uitvoert zoals bedoeld in de geldende Huisvestingsverordening Amersfoort.

### Artikel 2. Doel van de regeling

Als gemeente willen we aanmoedigen dat mensen met een grote woning verhuizen naar een woning die beter bij hen past. De grote woningen die vrijkomen kunnen weer verhuurd worden aan starters en gezinnen.

### Artikel 3. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

Burgemeester en wethouders verstrekken uitsluitend subsidie voor de volgende activiteit:

De verhuizing uit een grote woning, naar een passende woning van een corporatie in Amersfoort.

### Artikel 4. Indieningstermijn aanvraag

Een aanvrager dient:

1. de subsidieaanvraag in voor de periode 2025 - 2026 in tussen 1 januari 2025 en 31 december 2026;
2. de subsidieaanvraag niet eerder in dan het moment van aangaan van de huurovereenkomst van de passende woning.
3. de subsidieaanvraag niet later in dan vier weken na inschrijving in de Basisregistratie Personen, op het adres van de passende woning.

### Artikel 5. Eisen aan de aanvrager

Subsidie kan enkel worden aangevraagd door de hoofdhuurder.

### Artikel 6. Eisen aan de aanvraag

1. Een aanvraag kan slechtst worden ingediend op het door burgemeester en wethouders vastgesteld digitale aanvraagformulier, genaamd 'Aanvraagformulier subsidieverlening doorstroming Van Groot naar Beter '2025-2026'.
2. Het aangevraagde subsidiebedrag is een standaard vastgesteld bedrag van €750,-.
3. Aanvragen die niet voldoen aan de eisen van dit artikel worden niet in behandeling genomen.

### **Artikel 7. Subsidiabele kosten**

In aanvulling op artikel 10, eerste lid, Asv komen de volgende kosten in aanmerking voor subsidie:

De kosten van verhuizing uit een grote woning, naar een passende woning.

### **Artikel 8. Hoogte subsidie**

De subsidie van de gemeente Amersfoort bedraagt een standaard vastgesteld bedrag van € 750,-.

### **Artikel 9. Subsidieplafond**

Burgemeester en wethouders stellen het subsidieplafond voor de activiteiten zoals bedoeld in artikel 3, voor de kalenderjaren 2025 tot en met 2026 vast op een jaarlijks bedrag van €75.000,-

### **Artikel 10. Weigeringsgronden**

Overeenkomstig artikel 14, tweede lid, onder d, van de Asv beslissen burgemeester en wethouders afwijzend op de aanvraag als:

1. door verstrekking van subsidie het subsidieplafond zou worden overschreden en de aanvraag daardoor slechts gedeeltelijk zou kunnen worden gehonoreerd; en/of
2. de verhuizing door de subsidieaanvrager en/of zijn eventuele gezinsleden in de zin van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning 2015 moet worden aangemerkt als een verhuizing naar een ongeschikte woning; en/of
3. voor de verhuizing een verhuiskostenvergoeding is toegekend aan de subsidieaanvrager en/of zijn eventuele gezinsleden in de zin van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning 2015.

### **Artikel 11. Wijze van verdeling**

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt met betrekking tot de verdeling als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag is ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

### **Artikel 12. Verplichtingen**

In aanvulling op Hoofdstuk 4 van de Asv is de subsidieontvanger verplicht:

De verkregen subsidie ook daadwerkelijk in te zetten voor de uitvoering van de activiteit.

### **Artikel 13. Vaststelling**

Overeenkomstig artikel 25, eerste lid, van de Asv stelt het college een subsidie op grond van deze regeling zonder voorafgaande verlening vast.

### **Artikel 14. Slotbepalingen**

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling doorstroming Van Groot naar Beter 2025-2026.
3. Overeenkomstig artikel 3, derde lid, van de ASV, vervalt deze subsidieregeling op 31 december 2026.
4. Deze subsidieregeling blijft van toepassing op subsidies die voor de vervaldatum onder deze subsidieregeling zijn verstrekt.

*Vastgesteld in de vergadering van 21 januari 2025,*

*De secretaris,*

*De burgemeester,*

## **Toelichting subsidieregeling**

### **Algemeen**

Deze regeling betreft een subsidie waar inwoners die gebruik maken van de Van Groot naar Beter regeling voorrang en een verhuispremie van €750,- kunnen krijgen, waardoor men gestimuleerd te verhuizen naar een meer passende woning. Hier wordt mee gestimuleerd dat de dynamiek op de woningmarkt wordt verbeterd.

### ***Artikelsgewijze toelichting***

#### ***Artikel 1 Begripsbepalingen***

Op dit artikel is geen nadere toelichting van toepassing.

#### ***Artikel 2 Doel van de regeling***

Op dit artikel is geen nadere toelichting van toepassing.

#### ***Artikel 3 Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen***

Op dit artikel is geen nadere toelichting van toepassing.

#### ***Artikel 4 Indieningstermijn aanvraag***

Op dit artikel is geen nadere toelichting van toepassing.

#### ***Artikel 5 Eisen aan de aanvrager***

Op dit artikel is geen nadere toelichting van toepassing.

#### ***Artikel 6 Eisen aan de aanvraag***

Op dit artikel is geen nadere toelichting van toepassing.

#### ***Artikel 7 Subsidiabele kosten***

Op dit artikel is geen nadere toelichting van toepassing.

#### ***Artikel 8 Hoogte Subsidie***

Op dit artikel is geen nadere toelichting van toepassing.

#### ***Artikel 9 Subsidieplafond***

Op dit artikel is geen nadere toelichting van toepassing.

#### ***Artikel 10 Weigeringsgronden***

Subsidieaanvragen worden afgewezen als één van de in dit artikel opgesomde weigeringsgronden van toepassing zijn. Deze gronden zijn een aanvulling op de weigeringsgronden uit de Asv.

1. Deze weigeringsgrond behoeft geen toelichting.
2. Het is strijd met het beleid van de gemeente om een verhuizing naar een ongeschikte woning te financieren.
3. Deze bepaling is analoge toepassing van artikel 10, tweede lid van de Asv. Met deze weigeringsgrond wordt voorkomen dat eenzelfde activiteit via meerdere wegen gefinancierd wordt. Daarnaast is deze bepaling een uitwerking van de artikel 14, tweede lid, onder b. van de Asv. Wanneer er een verhuiskostenvergoeding is toegekend, draagt een extra subsidie onder deze regeling niet bij aan het beleidsdoel van deze regeling en wordt daarom geweigerd.

#### ***Artikel 11 Wijze van verdeling***

Er is sprake van een verdeelmechanisme op volgorde van ontvangst van de aanvragen, "wie het eerst komt, het eerst maalt", waarbij aanvragen in volgorde van ontvangst van de volledige aanvraag worden behandeld. Als het subsidieplafond wordt bereikt, worden de volgende aanvragen afgewezen.

#### ***Artikel 12 Verplichtingen***

Wanneer de subsidieontvanger constateert dat de kans bestaat dat de activiteit niet wordt uitgevoerd, of hiervan reeds zeker is, dient de subsidieontvanger direct contact op te nemen met de contactpersoon van de gemeente.

#### ***Artikel 13 Vaststelling***

Alle aanvragen worden direct vastgesteld. Dat betekent dat subsidieontvangers niet een aparte verantwoording hoeven in te dienen nadat de activiteit is uitgevoerd.

#### ***Artikel 14 Slotbepalingen***

Op dit artikel is geen nadere toelichting van toepassing.