

Voorgenomen verhuur tuingrond Axel

Perceel kadastraal bekend: gemeente Axel, sectie G, nummer 6476 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 56 m².

De gemeente Terneuzen is voornemens een perceel grond, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend: gemeente Axel, sectie G, nummer 6476 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 56 m², te verhuren aan de eigenaar van het adres Keucheniuslaan 4 in Axel.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde huurder de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- de verhuur plaats vindt ten behoeve van het vergroten van de tuin dan wel van het woonperceel van de beoogde huurder;
- de te verhuren grond direct aansluit aan het (woon)perceel van de beoogde huurder;
- met de verhuur wordt voorkomen dat er onlogische erfgrenzen en (oneigenlijke) eigendomsverhoudingen ontstaan;
- bij de verhuur van overhoeken, snippergroen, groenstroken of reststroken zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de thans bestaande, heldere perceelgrenzen van de te verhuren gemeente grond en alleen eigenaren die direct aangrenzend aan de te verhuren gemeente grond zelf grond in eigendom of gebruik hebben, in aanmerking kunnen komen voor de huur van die gemeente grond.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen verhuur grond Keucheniuslaan 4 Axel". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 10 september 2025

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester