

Ondermandaten afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

De concernmanager van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling;

overwegende, dat het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester de uitoefening van bepaalde bevoegdheden aan hem hebben gemandateerd en dat deze bevoegdheden zijn opgenomen in het Algemeen mandaatbesluit Zwijndrecht;

dat hem ook de bevoegdheid is gegeven om aan de functionarissen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling ondermandaat te verlenen;

dat de praktijk leert dat gewenst is van deze bevoegdheid gebruik te maken;

gelet op afdeling 10.1.1. van de Algemene wet bestuursrecht en de overige wettelijke bepalingen;

b e s l u i t:

Artikel 1

De uitoefening van de in de bijlage bij dit besluit behorende bevoegdheden te mandateren aan de daarbij genoemde functionarissen..

Artikel 2

Te bepalen dat de algemene bepalingen gelden, zoals opgenomen in het Algemeen mandaatbesluit Zwijndrecht, voor zover deze van toepassing zijn.

Artikel 3

1. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na die van bekendmaking, onder intrekking van het Ondermandaatbesluit afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en APV/Bijzondere wetten d.d. 14 november 2024.
2. Te bepalen dat dit besluit wordt aangehaald als: Ondermandaatbesluit afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Zwijndrecht, 18 augustus 2025

Concernmanager afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage

Mandaat aan teamleider Ruimtelijke Ordening (RO), APV en Bijzondere wetten, teamleider Ruimtelijk Beleid projectleiders en medewerkers

Bevoegdheden	Teamleider RO en APV/Bijzondere wetten	Teamleider Ruimtelijk Beleid	Projectleiders	Medewerkers
Personele aangelegenheden				
Alle aan burgemeester en wethouders bij of krachtens de wet toegekende bevoegdheden over personele aangelegenheden met uitzondering van: a. opzeggen of indienen van een verzoek om ontbinding van de arbeidsovereenkomst, waarbij discussie mogelijk of te verwachten is; b. voorbereiding, werving en aangaan van een arbeidsovereenkomst met de algemeen directeur/gemeentesecretaris; c. het gebruik maken van rechtsmiddelen over personele aangelegenheden; d. oplegging van straffen (met uitzondering van een waarschuwing) en schorsen van werknemers, tenzij spoed vereist is. (A1)	X	X		
Overeenkomsten, verplichtingen, opdrachten				
Het aangaan, wijzigen en opzeggen van overeenkomsten - waaronder begrepen vastgoedovereenkomsten - als ook van verplichtingen en/of het verstrekken van opdrachten ten laste en ten gunste van (posten van) de begroting van de afdeling onder voorwaarde dat a. het beschikbaar gestelde budget niet mag worden overschreden; b. als het totale bedrag (dus inclusief eventuele verlenging) hoger is dan € 200.000,- excl. btw (zowel bij exploitatiebudgetten als per investering bij investeringsbudgetten) overleg moet plaatsvinden en overeenstemming moet bestaan tussen de portefeuillehouder financiën, de inhoudelijk verantwoordelijke portefeuillehouder en de concernmanager van de betreffende afdeling. (A2)	X <€ 10.000	X <€ 10.000	X <€ 25 .000	X <€2.500
Wet open overheid (Woo)				
Het uitvoeren van de Woo (A15)	X	X		
Handhaven				
Het doen van een eerste schriftelijke mededeling (zoals een waarschuwing) van (toekomstig) handelen, nalaten, gebruik e.d. zonder (of in afwijking van) vergunning, ontheffing, vrijstelling, melding, kennisge-	X			

ving, e.d., dan wel in strijd met diverse wetten, verordeningen e.d., dan wel in strijd met of in afwijking van een overeenkomst, privaatrechtelijke verplichting, afspraak e.d. (A17)				
Besluiten inzake het opleggen, intrekken, dan wel wijzigen van een last onder dwangsom, een last onder bestuursdwang, een bestuurlijke boete of een andere herstelsanctie als bedoeld in hoofdstuk 5 Awb, dan wel een bijzondere wet. Hieronder vallen ook preventieve of spoedeisende herstelsancties. (A18)	X			
Het geven van een machtiging als bedoeld in artikel 2 van de Algemene wet op het binnentreden (artikel 5.27 Awb) (A19)	X			
Besluiten tot het in gebreke en aansprakelijk stellen van contractpartijen van de gemeente en het aansprakelijk stellen van derden als ook het behandelen en afhandelen van ingebreke- en/of aansprakelijkstellingen afkomstig van contractspartijen en derden (A20)	X			
Het beslissen op verzoeken om handhaving (A21)	X			
Verstrekken schriftelijke informatie				
Het verschaffen van schriftelijke informatie van feitelijke aard aan derden voor zover het, het werkterrein van de afdeling betreft (A23)	X	X	X	
Procedures				
Het vertegenwoordigen van de gemeente dan wel haar bestuursorganen in bestuursrechtelijke c.q. privaatrechtelijke procedures door middel van het opstellen van verweerschriften, pleitnota's en het optreden ter zitting. (A26)	X	X	X	X
Het horen van degenen die zienswijzen/bedenkingen hebben ingediend (A27)	X	X	X	X
Aanwijzen toezichthouders				
Het aanwijzen van personen belast met het houden van toezicht en het uitgeven van legitimatiepassen (A28)	X	X		X
Klachtenbehandeling				
Het uitvoeren van hoofdstuk 9 van de Algemene wet bestuursrecht en de Verordening klachtbehandeling gemeente Zwijndrecht. (A29)	X	X		
Subsidieaanvraag				
Het aanvragen van subsidies en Specifieke Uitkeringen (SPUK) bij derden. (A35)	X	X	X (binnen project)	
Algemene Plaatselijke Verordening (APV)				

Het intrekken of wijzigen van een vergunning of ontheffing op verzoek van de houder of wanneer geen gebruik (meer) wordt gemaakt van een vergunning (art. 1.6) (B1)	X			
Het beslissen op verzoeken om vergunning m.b.t. het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg (artikel 2.10A) (B2)	X			
Het opleggen van een aanlijn- en/of muilkorfgebod (artikel 2.59) (B3)	X			
Het beslissen op verzoeken om vergunning m.b.t. ter beschikking stellen consumentenvuurwerk tijdens de verkoopdagen (artikel 2.72) (B4)	X			
Het beslissen op verzoeken om ontheffing m.b.t. geluidhinder (artikel 4.6) (B5)	X			
Het beslissen op verzoeken om ontheffing m.b.t. voertuigen (artikel 5.2) (B6)	X			
Het beslissen op verzoeken om ontheffing m.b.t. caravans e.d. (artikel 5.6) (B7)	X			
Het beslissen op verzoeken om ontheffing m.b.t. parkeren reclamevoertuigen (artikel 5.7) (B8)	X			
Het beslissen op verzoeken om ontheffing m.b.t. parkeren grote voertuigen (artikel 5.8) (B9)	X			
Het beslissen op verzoeken om vergunning en/of vrijstelling m.b.t. inzameling e.d. van geld of goederen (artikel 5.13) en het jaarlijks vaststellen van inzamelingsplannen (B10)	X			
Het beslissen op verzoeken om vergunning m.b.t. standplaatsen en uitstallingen (artikel 5.17) (B11)	X			
Het beslissen op verzoeken om ontheffing m.b.t. vuur stoken (artikel 5.34) (B12)	X			
Het beslissen op verzoeken om maatregelen tegen overlast van honden te nemen (B13)	X			
Het beslissen op verzoeken om toestemming tot het opstijgen van heten luchtballonnen (B14)	X			
Het beslissen op verzoeken om afgifte van bericht van ontvangst van een kennisgeving of melding als bedoeld in de APV (B15)	X			
Het besluiten tot toepassing van (preventieve) bestuursdwang op grond van artikel 125 van de Gemeentewet i.v.m. opslaan van goederen op de weg na gedwongen ontruiming van woningen door de deurwaarder (B16)	X			
Evenementenvergunningen				
Het beslissen op vergunningsaanvragen betreffende A-evenementen (artikel 2:25 APV). (B17)	X			
Exploitatievergunningen				

Het beslissen op aanvragen om (wijziging van) exploitatievergunningen voor openbare inrichtingen (artikel 2:28 APV e.v.) en voor andere aangewezen bedrijven (artikel 2:40A APV) met uitzondering van: - de gevallen waarbij het Bibob-onderzoek aanleiding kan geven om de aanvraag te weigeren of om voorschriften te stellen; - de gevallen waarbij moet worden aangenomen dat de woon- of leefsituatie of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed dan wel niet met voldoende zekerheid de mate van nadelige beïnvloeding van het woon- en leefklimaat en/of de openbare orde kan worden beoordeeld; - de gevallen waarin het criterium "in enig opzicht van slecht levensgedrag" van de exploitant aanleiding kan zijn om de vergunning te weigeren; - de exploitatievergunning en de gedoogverklaring voor de coffeeshop. (B18)	X			
Ontheffingen sluitingstijden				
Het beslissen op aanvragen om ontheffing van de sluitingstijden van openbare inrichtingen (artikel 2:29, lid 6 APV) en van para-commerciële rechtspersonen (artikel 2:34b, lid 3 APV). (B19)	X			
Alcoholwet				
Het beslissen op verzoeken om een alcoholwetvergunning en wijzigen leidinggeven, met uitzondering van weigeringen op grond van de toetsing aan het criterium "in enig opzicht van slecht levensgedrag" of in het kader van de Wet Bibob. (B20)	X			
Het beslissen op verzoeken om ontheffing van het verbod in artikel 14, lid 1 van de Alcoholwet t.b.v. proeverijen in slijterijen. (B21)	X			
Het beslissen op verzoeken om ontheffing voor het schenken van zwak-alcoholhoudende drank bij bijzondere gelegenheden van zeer tijdelijke aard op grond van artikel 35 Alcoholwet. (B22)	X			
Wet Bibob				
De adviesaanvraag aan het Landelijk Bureau Bibob (artikel 9 wet Bibob). (B23)	X			
De notificatie van betrokkenen bij een Bibob-onderzoek (artikel 32 wet Bibob). (B24)	X			
Ontheffingen Zondagswet				
het beslissen op aanvragen om ontheffing van de Zondagswet op grond van artikel 3, lid 3 Zondagswet. (B25)	X			

Wegenverkeerswet				
Het beslissen op verzoeken om ontheffing van het verbod tot het houden van een (wiel)wedstrijd op de weg als bedoeld in artikel 10, juncto artikel 148 van de Wegenverkeerswet (B26)	X			
Wet op de kansspelen (WOK)				
Het beslissen op verzoeken om vergunning tot het houden van een loterij (artikel 3) (B27)	X			
Het uitvoeren van artikel 7c van de WOK inzake kleine kansspelen, (B28)	X			
Het weigeren van verzoeken om vergunning tot het exploiteren van speelautomatenhallen (artikel 30 e.v.) (B29)	X			
Het beslissen op verzoeken m.b.t. aanwezigheidsvergunning speelautomaten (artikel 30b) (B30)	X			
Leegstandswet				
Het beslissen op verzoeken om vergunning op grond van artikel 15 van de Leegstandswet (B33)	X			
Starterslening				
Het beslissen op verzoeken om toekenning/intrekking starterslening uit Stimuleringsfonds Startersregeling (B35)	X	X		
Goed wonen regeling				
Het beslissen op verzoeken om toekenning bijdrage uit Goed Wonen regeling (B36)	X	X		
Planschade				
Het aangaan van een planschadevergoedingsovereenkomst ex artikel 6.4a Wro (B46)	X			
Het niet-ontvankelijk verklaren van de aanvrager om een vergoeding van planschade die het verschuldigde drempelbedrag niet binnen de vastgestelde termijn heeft voldaan als bedoeld in artikel 6.4, lid 3 Wro (B47)	X			
Keuze planschadebeoordelingscommissie en vragen van advies zoals beschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming planschade. (B48)	X			
Omgevingsvergunning				
Het beschikken op aanvragen (inclusief de afwijzing daarvan) om een enkelvoudige of meervoudige omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a, b, c, d, e, f, g, h en i Wabo, artikel 2.2, lid 1, onder a tot en met k Wabo, artikel 2.5 Wabo (ge-	X			

faseerde aanvragen), artikel 2.6 Wabo (revisie), artikel 2.10 Wabo (weigering), artikel 2.11 Wabo (weigering), artikel 2.12, lid 1 Wabo (afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening of exploitatieplan) en artikel 2.12, lid 2 Wabo (tijdelijke afwijking van bestemmingsplan (B49)				
Het wijzigen en intrekken (al dan niet ambtshalve) van omgevingsvergunningen op grond van artikel 2.31, lid 1, onder c, d, e en f Wabo (wijziging), artikel 2.31, lid 2, onder a, c, d en e Wabo (wijziging), artikel 2.33, lid 1, onder e en f Wabo (intrekking) en artikel 2.33, lid 2, onder a, b, c, d en e Wabo (intrekking) (B50)	X			
Besluiten die dienen te worden genomen naar aanleiding van de hierboven genoemde vergunningprocedures zoals het verlenen van termijnen, het aanhouden van een besluit en het buiten behandeling laten van aanvragen op grond van artikel 3:18 Awb en Hoofdstuk 3 Wabo (B51)	X			
Het geven van schriftelijke inlichtingen over omgevingsvergunningen (B52)	X			
Overschrijven omgevingsvergunning op naam van een ander (B53)	X			
Het beschikken om al dan niet over te gaan tot bestuursrechtelijke handhaving en de daarmee samenhangende besluiten ten aanzien van omgevingsvergunningen op grond van artikel 5.2 Wabo en Hoofdstuk 5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) (B54)	X			
Het besluiten met betrekking tot brandveiligheid op basis van de Brandweerwet en Brandveiligheidsverordening op grond van artikel 2.1, lid 1, onder d Wabo en artikel 2.13 Wabo (weigering) (B55)	X			
Het aanwijzen van toezichthouders en uitgeven van legitimatiepassen, zoals bedoeld in respectievelijk artikel 5:11 Awb en artikel 5:12 Awb, voor het houden van toezicht op grond van paragraaf 5.3 Wabo (B56)	X			