

Bekendmaking ondertekening anterieure overeenkomst Nijverheidsstraat 2 te Zuidland

Burgemeester en wethouders van de **gemeente Nissewaard** maken bekend dat zij op 2 september 2025 een anterieure overeenkomst hebben gesloten met **Gebroeders Blokland Ontwikkeling en Bouw B.V.** voor het perceel kadastraal bekend Gemeente Zuidland, sectie B, nummers 4904 en 5653 gelegen aan de Nijverheidstraat 2 in Zuidland, gemeente Nissewaard. Deze overeenkomst gaat over kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 16.138 van de Omgevingswet.

Zakelijke beschrijving

Deze overeenkomst is met initiatiefnemer aangegaan voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit dat voorziet in het realiseren van vervangende nieuwbouw van 8 woningen, waarvan vier 2 onder 1 kap en vier vrijstaande woningen, zeven parkeerplaatsen gelegen aan de Nijverheidstraat 2 in Zuidland, gemeente Nissewaard en een toegangsweg ten behoeve van deze woningen.

Zakelijke inhoud

Hieronder volgt een korte weergave van de zakelijke inhoud van de overeenkomst:

1. de gemeente neemt de inspanningsverplichting op zich om een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit in procedure te brengen;
2. initiatiefnemer verplicht zich om een bijdrage te leveren aan de kosten die de gemeente maakt in verband met de ambtelijke uren, advieskosten, aanpassingen van de openbare ruimte en om mogelijke schade te vergoeden met betrekking tot nadeelcompensatie;
3. gemeente en initiatiefnemer ruilen en kopen grond over en weer, het voornemen van deze grondtransacties is reeds op 24 juli 2025 gepubliceerd.

Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Het is niet mogelijk om tegen deze overeenkomst zienswijzen, bezwaar of beroep in te dienen.

Vragen?

Wilt u meer weten over de anterieure overeenkomst dan kunt u telefonisch contact opnemen met het team Ruimtelijke Inrichting via telefoonnummer: 14 0181. U kunt ook een e-mail sturen naar ruimtelijkeplannen@nissewaard.nl ter attentie van het team Ruimtelijke Inrichting.