

Kennisgeving anterieure overeenkomst Percelen B 2360 en 2423 Herkenbosch

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen maken bekend dat zij op 2 september 2025 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet hebben gesloten.

Inhoud overeenkomst

De overeenkomst heeft betrekking op een locatie gelegen op de hoek van de Vijverweg en de Molenbergweg in Herkenbosch. Het perceel heeft een oppervlakte van 845 m² en bestaat uit twee kadastrale percelen, gemeente Melick, sectie B, nummers 2360 (215 m²) en 2423 (630 m²). De gemeente is bereid om medewerking te verlenen aan realisatie van een plan met acht appartementen met parkeren op eigen terrein door het voeren van een omgevingsvergunningprocedure voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De anterieure overeenkomst bevat voorwaarden op basis waarvan de gemeente vanuit haar publiek-rechtelijke taken en bevoegdheden haar medewerking zal verlenen aan de verdere planontwikkeling en de realisatie van het bouwplan van initiatiefnemer. Tevens bevat de overeenkomst afspraken over de manier waarop de gemeente en initiatiefnemer samenwerken.

Wettelijk verplicht kostenverhaal

De gemeente is op basis van artikel 13.13. Omgevingswet wettelijk verplicht om kosten die zij maakt voor een nieuwe ontwikkeling, te verhalen op de initiatiefnemers die profijt hebben van deze ontwikkeling. Dit heet kostenverhaal. In de overeenkomst heeft de gemeente met de ontwikkelaar afspraken gemaakt over de te verhalen kosten. Deze kosten zijn voor rekening van de ontwikkelaar. Door het sluiten van de overeenkomst is het kostenverhaal verzekerd. Verder bevat de overeenkomst afspraken over onder andere de planvorming, planning en uitvoering van de ontwikkeling.

Geen bezwaar en beroep

Tegen deze kennisgeving kunt u geen bezwaar maken of beroep instellen. Ook kunt u geen bezwaar maken of beroep instellen tegen de gesloten anterieure overeenkomst.

Meer informatie

Voor meer informatie kun u contact opnemen met de collega's van het team Leefomgeving, telefoon (0475) 538 888 of info@roerdalen.nl.