

Inspraak concept-gebiedspaspoort Roer-Barbizon

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het concept-gebiedspaspoort voor Roer-Barbizon is vastgesteld en ter inzage wordt gelegd. Voordat de gemeenteraad hierover een definitief besluit neemt, kan iedereen **vanaf donderdag 11 september tot en met woensdag 22 oktober 2025** reageren op de voorlopige versie.

Waarom een gebiedspaspoort?

Roer-Barbizon is één van de belangrijkste ontwikkelgebieden van Capelle aan den IJssel. De ambitie is om hier een gemengd stedelijk gebied te maken, met woningen, werkplekken, zorg, horeca en andere voorzieningen. Het gebied ligt rond de centrale plas en krijgt een hoogwaardige openbare ruimte met veel groen en water. Het gebiedspaspoort legt de kaders en spelregels vast voor deze ontwikkeling en geeft richting aan keuzes die we samen met initiatiefnemers, bewoners en partners maken. Zo werken we aan een aantrekkelijk en duurzaam stadsdeel dat goed aansluit bij de omliggende wijken.

Zicht op Roer-Barbizon vanaf de Capelseweg



Inhoud concept-gebiedspaspoort

Het gebiedspaspoort gaat uit van de bouw van 700 tot 800 woningen (sociaal, betaalbaar en duur). De opzet bestaat uit compacte clusters die qua hoogte aansluiten op de omgeving, met per cluster ruimte voor één toren tot maximaal 50 meter. Er komt een mix van functies: wonen in combinatie met werken, zorg, horeca en maatschappelijke voorzieningen. Parkeren gebeurt uit het zicht (verdiept of inpandig) en er komt een fijnmazig netwerk van fiets- en looproutes. Het groenblauwe raamwerk wordt versterkt met natuurvriendelijke oevers, vergroening van straten en betere toegankelijkheid van de plas. Voor de architectuur en openbare ruimte zijn richtlijnen opgesteld om te zorgen voor kwaliteit, samenhang en een aantrekkelijk straatbeeld.

Stukken raadplegen

Het concept-gebiedspaspoort is te bekijken via capellebouwtaandestad.nl/project/roer-barbizonlaan en in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111 in Capelle aan den IJssel (maandag t/m vrijdag van 08.00 tot 17.00 uur, op maandag tot 20.00 uur).

Reacties

U kunt van donderdag 11 september tot en met woensdag 22 oktober 2025 een reactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders:

1. via het reactieformulier op www.cappelleaandenijssel.nl,
2. per brief (Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel, o.v.v. concept-gebiedspaspoort Roer-Barbizon), of
3. mondeling, op afspraak via Janek van Baal telefoon 06-39784164, e-mail: j.van.baal@cappelleaandenijssel.nl.

Informatiebijeenkomst

Op donderdag 25 september 2025 organiseren wij een informatiebijeenkomst over het concept-gebiedspaspoort in **BCN, Barbizonlaan 25, Capelle aan den IJssel**. De bijeenkomst duurt van 19:00 tot 21:30 uur. Aanmelden kan via de projectpagina. Daar vindt u een knop naar het digitale aanmeldformulier.

Hoe gaat het verder?

Na de ter inzagelegging verwerken we de reacties in een Nota van Beantwoording. Het aangepaste gebiedspaspoort wordt daarna besproken in de commissie Stadsontwikkeling en -beheer. De gemeenteraad neemt naar verwachting in het najaar van 2025 een definitief besluit.