

## Inspraak concept-gebiedspaspoort Stationsgebied Schollevaar

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het concept-gebiedspaspoort voor het Stationsgebied Schollevaar is vastgesteld en ter inzage wordt gelegd. Voordat de gemeenteraad hierover een definitief besluit neemt, kan iedereen **vanaf donderdag 11 september tot en met woensdag 22 oktober 2025** reageren op de voorlopige versie.

### Waarom een gebiedspaspoort?

Het Stationsgebied Schollevaar is aangewezen als één van de belangrijkste ontwikkelgebieden van Capelle aan den IJssel. Het station is een belangrijk OV-knooppunt met verbindingen naar Rotterdam, Gouda en de regio. Verdichting op deze plek betekent meer dan alleen woningen bouwen. Het vraagt ook om goede voorzieningen, veilige en aantrekkelijke routes voor fietsers en voetgangers, een prettige openbare ruimte en meer groen. Het gebiedspaspoort legt de kaders en spelregels vast voor deze ontwikkeling en geeft richting aan keuzes die we samen met bewoners en partners maken. Zo zorgen we ervoor dat Schollevaar uitgroeit tot een aantrekkelijke, veilige en levendige wijk waar mensen graag wonen, werken en verblijven.

Afbeelding: Vogelvlucht Stationsgebied Schollevaar



### Inhoud concept-gebiedspaspoort

Het gebiedspaspoort gaat uit van de bouw van 450 tot 600 woningen (sociaal, betaalbaar en duur) in combinatie met een slimme mix van voorzieningen voor zorg, werken en ontmoeten. Er zijn duidelijke richtlijnen voor de hoogte en vorm van gebouwen, met aandacht voor menselijke maat en een levendig straatbeeld. Mobiliteit en parkeren worden verbeterd door betere fiets- en looproutes, veilige oversteken, een autoluw stationsplein en P+R in parkeergarages. De openbare ruimte krijgt een kwaliteitsimpuls met meer groen, sport- en speelplekken en klimaatbestendige inrichting. Tot slot zijn er regels voor architectuur en uitstraling, zodat het gebied veilig, aantrekkelijk en herkenbaar wordt.

### Participatie

Het gebiedspaspoort is opgesteld met inbreng van bewonerswerkgroepen, jongeren, ondernemers, reizigers en netwerkpartners zoals vervoerders, provincie en grondeigenaren. Belangrijke thema's uit deze gesprekken zijn verkeersveiligheid, voldoende betaalbare woningen, zorgen over hoogbouw, meer groen en een veilige en levendige omgeving.

### Stukken raadplegen



---

Het concept-gebiedspaspoort is te raadplegen via de projectpagina [capellebouwtaandestad.nl/project/toekomst-van-stationsgebied-schollevaar](https://www.capellebouwtaandestad.nl/project/toekomst-van-stationsgebied-schollevaar) en in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111 in Capelle aan den IJssel (maandag t/m vrijdag van 08.00 tot 17.00 uur, op maandag tot 20.00 uur).

**Reacties** U kunt van donderdag 11 september tot en met woensdag 22 oktober 2025 een reactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders:

1. via het reactieformulier op [www.capelleaandenijssel.nl](https://www.capelleaandenijssel.nl),
2. per brief (Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel, o.v.v. concept-gebiedspaspoort Stationsgebied Schollevaar), of
3. mondeling, op afspraak via Janek van Baal telefoon 06-39784164, e-mail: [j.van.baal@capelleaandenijssel.nl](mailto:j.van.baal@capelleaandenijssel.nl).

### **Informatiebijeenkomst**

Op woensdag 24 september 2025 organiseren wij drie informatiesessies over het concept-gebiedspaspoort in **De Vogeltuinen, Johan Jongkindrade 163/165 in Capelle aan den IJssel**. U kunt kiezen uit de volgende tijden: 14:00–15:30 uur, 16:00–17:30 uur of 19:00–20:30 uur. Aanmelden kan via bovengenoemde projectpagina, daar vindt u een knop naar het digitale aanmeldformulier.

### **Hoe gaat het verder?**

Na de ter inzagelegging verwerken we de reacties in een Nota van Beantwoording. Het aangepaste gebiedspaspoort wordt in november opnieuw aan het college aangeboden en daarna besproken in de commissie Stadsontwikkeling en -beheer. De gemeenteraad neemt naar verwachting in december 2025 een definitief besluit.