

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam 'TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging' en ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder 'TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging'

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat zij het ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1^e wijziging hebben vrijgeven voor terinzagelegging.

Wat is een TAM-omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten stellen op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het grondgebied vast. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk te maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Het omgevingsplan vervangt allerlei regelingen, zoals bestemmingsplannen. De onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen zijn automatisch onderdeel geworden van het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer gemaakt. Een aanpassing van een bestaand bestemmingsplan gebeurt door middel van een wijziging van het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet kent een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van een wijziging van het omgevingsplan. Vooralsnog kan niet altijd van deze nieuwe standaard gebruik worden gemaakt. Als dat niet kan, mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die met de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan is na vrijgave van het ontwerp en vaststelling als los onderdeel van het omgevingsplan wel te raadplegen met de viewer Regels op de kaart in het Omgevingsloket.

Omschrijving van het plan

Algemeen

Al sinds de jaren '90 van de vorige eeuw is er gewerkt aan plannen voor de woonwijk Houthaven. Om de woonwijk te kunnen realiseren was het nodig om de woonschepen die al in het gebied lagen tijdelijk te verplaatsen. Deze woonschepen zijn destijds veelal op tijdelijke basis verplaatst naar de Haparandasteiger, Haparandadam en de Oude Houthaven, met de toezegging dat zij konden terugkeren naar de Houthaven als daar nieuwe steigers gebouwd zijn.

In 2023 is een vergunning voor de bouw van de steigers (Wiborg- en Narvasteiger) aangevraagd en daarop zijn zienswijzen binnengekomen. Deze zijn beantwoord en halverwege 2024 is de omgevingsvergunning voor de bouw verleend. Tegen deze omgevingsvergunning is beroep aangetekend bij de rechtbank. Naar aanleiding van de beroepen heeft de gemeente beoordeeld dat het beoogde gebruik van de steigers deels in strijd is met het omgevingsplan (bestemmingsplan De Houthaven 2013) en heeft het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning ingetrokken.

De gemeente vindt het belangrijk om de woonwijk Houthaven af te kunnen bouwen, zoals altijd is bedacht en gecommuniceerd. Dit betekent een woonwijk met woonschepen. Zij maken een essentieel onderdeel uit van dit Amsterdamse woongebied.

Een "reparatie" van het omgevingsplan (bestemmingsplan De Houthaven 2013) is nodig om straks de steigers te kunnen bouwen en te kunnen gebruiken, zoals altijd de bedoeling is geweest en zoals onder meer is vastgelegd in het stedenbouwkundig plan Houthaven en het Plan Openbare Ruimte Houthaven.

De "reparatie" van het omgevingsplan gebeurt via het TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1^e wijziging.

Aanpassingen

Het TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1^e wijziging, voorziet in de volgende aanpassingen:

- De term “ligplaats” is nu zo gedefinieerd dat woonschepen alleen aan de walkant ligplaats mogen innemen. Het ontwerp TAM-omgevingsplan maakt het mogelijk dat woonschepen ook aan de steigers ligplaats kunnen innemen.
- Het aantal ligplaatsen voor woonschepen is nu op een verkeerde manier gekoppeld aan het maximum aantal woningen, inclusief drijvende woningen en woonschepen, in de Houthaven. Daarom kunnen er nu geen woonschepen meer bijkomen in de Houthaven. Dat is nooit de bedoeling geweest en wordt gerepareerd met dit ontwerp TAM-omgevingsplan..
- Het omgevingsplan gemeente Amsterdam (bestemmingsplan De Houthaven 2013) staat een steigeroppervlak per woonschip van 75 vierkante meter toe. Vanwege verscherpte brandweereisen bij nieuwbouw moeten woonschepen in de nieuwe situatie verder uit elkaar liggen, waardoor het steigeroppervlak per woonschip vergroot wordt naar maximaal 115 vierkante meter per ligplaats. Het ontwerp TAM-omgevingsplan maakt dit mogelijk.
- Volgens het omgevingsplan gemeente Amsterdam (bestemmingsplan De Houthaven 2013) mogen er op de plek van de Wiborg- en Narvasteiger, Haparandasteiger en Haparandadam woonschepen liggen met de volgende afmetingen: lengte maximaal 35 m, breedte maximaal 6 m en hoogte maximaal 4,50 m waarbij de stuurhut 5,50 meter hoog mag zijn. Een aantal woonschepen in zowel de Oude Houthaven als Houthaven (aan de Haparandadam en -steiger) heeft een afwijkende maatvoering ten opzichte van het omgevingsplan. Alle woonschepen hebben voor hun huidige plek de benodigde vergunningen en ontheffingen, al dan niet met een afwijking van het omgevingsplan. De komende periode zullen de woonschepen na een zorgvuldig te doorlopen verdeelproces hun definitieve ligplaats innemen. Om te voorkomen dat de hiervoor benodigde vergunningen en ontheffingen niet passen in het omgevingsplan, wordt de afwijkende maatvoering van deze woonschepen meegenomen bij de reparatie van het omgevingsplan.

Waarom een besluit hogere waarden Wet geluidhinder?

Het plangebied van het TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging is gelegen binnen de geluidzone rond industrieterrein Westpoort. Voor industrieterrein Westpoort zijn nog geen geluid-productieplafonds vastgesteld, waardoor het recht uit de Wet geluidhinder nog van toepassing is (dit is geregeld in de Aanvullingswet geluid Omgevingswet).

Met het TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging worden locaties voor woonschepen mogelijk gemaakt. Locaties voor woonschepen zijn geluid gevoelig.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevel hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, waardoor hogere geluidswaarden worden vastgesteld vanwege geluid door industrieterrein Westpoort.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Amsterdam TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1^e wijziging, met de daarbij behorende stukken, en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1^e wijziging, liggen met ingang van donderdag 11 september 2025 gedurende een termijn van zes weken ter inzage:

- Papieren versie bij de balie van Stadsloket West, Bos en Lommerplein 250 te Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14020 of kijk op www.amsterdam.nl/contact/stadsloket-west. U kunt online een afspraak maken op www.amsterdam.nl/afsprakenmaken of bellen met 14 020.
- Digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl, onder planidentificatienummer NL.IMRO.0363.M2410OP-STD-OW01 of onder titel TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1^e wijziging.
- Digitaal op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document>
- onder plannummer NL.IMRO.0363.M2410OPGST-OW01 of onder titel TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1^e wijziging.

Het hogere waardenbesluit is digitaal raadpleegbaar als bijlage van het TAM-omgevingsplan H22J De Houthaven 2013 1e wijziging. Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen zienswijzen over het ontwerp wijziging TAM-omgevingsplan naar voren gebracht worden bij de gemeenteraad van Amsterdam.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen zienswijzen over het ontwerp besluit hogere grenswaarden naar voren gebracht worden bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gestuurd naar: de directeur van Ruimte en Duurzaamheid, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam, T.a.v. de heer W. de Jongh, team Juridische planvorming.

Voor het indienen van mondelinge zienswijze, kan contact worden opgenomen met Ruimte & Duurzaamheid, de heer W. de Jongh telefoonnummer 06- 2472 7368, e-mailadres w.de.jongh@amsterdam.nl

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.

Amsterdam, 10 september 2025

Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Thea de Vries

Waarnemend gemeentesecretaris

Femke Halsema

Burgemeester