EINDHOVEN
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven
Nr. 39029
30 januari
2025

Voornemen tot verhuur J.C. Dirkxpad 7 ten behoeve van Atletiek Eindhoven

Aanleiding
Dit voornemen tot verhuur betreft een deel van het gebouw gelegen aan J.C. Dirkxpad 7 in Eindhoven. Dit gebouw dient als ondersteunende accommodatie voor de buitensportactiviteiten op de naastgelegen atletiekbaan. Binnen het gebouw komt circa 100 m² kantineruimte vrij, die beschikt over een gedeelde keuken en toiletruimte met Atletiek Eindhoven.
De gemeente Eindhoven heeft het voornemen om deze ruimte te verhuren aan een gegadigde die het gebruik van de ruimte koppelt aan de exploitatie en het gebruik van de atletiekbaan.

Overeenkomst
De gemeente Eindhoven en Atletiek Eindhoven beogen een huurovereenkomst voor de genoemde ruimte van circa 100 m², onderdeel van het gebouw kadastraal bekend als Gemeente Eindhoven, sectie K, nummer 2012, gelegen aan J.C. Dirkxpad 7 (5644 AB) te Eindhoven. De overeenkomst zal ingaan per 1 maart 2025 en wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar, met de mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

Gegadigde
Atletiek Eindhoven is een sportvereniging die een breed scala aan atletiekactiviteiten aanbiedt aan zowel recreatieve als competitieve sporters in de regio Eindhoven. De vereniging gebruikt de naastgelegen atletiekbaan intensief en maakt momenteel al gebruik van gedeelde faciliteiten in het gebouw.

Argumenten voor de aanwijzing van Atletiek Eindhoven als enige gegadigde
1. Atletiek Eindhoven is de primaire gebruiker van de naastgelegen atletiekbaan. Het uitbreiden van hun toegang tot ondersteunende ruimtes draagt bij aan een efficiënt gebruik van de accommodatie.
2. Het doel van de vrijgekomen ruimte sluit direct aan bij de activiteiten en exploitatie van Atletiek Eindhoven. Dit draagt bij aan een doelmatige en optimale invulling van de gemeentelijke sportvoorzieningen.
3. Door de ruimte aan Atletiek Eindhoven te verhuren, wordt de samenhang in het gebruik van het gebouw en de atletiekbaan gewaarborgd. Dit voorkomt versnipperd gebruik en zorgt voor een stabiele exploitatie van de faciliteiten.
4. Atletiek Eindhoven is reeds gevestigd op deze locatie en speelt een belangrijke rol in het bevorderen van sportdeelname in de regio Eindhoven.

Op basis van deze argumenten acht de gemeente Eindhoven Atletiek Eindhoven, op basis van objectieve en redelijke criteria, de enige geschikte gegadigde voor de huur van de betreffende ruimte.

Vervaltermijn
Gegadigden die het niet eens zijn met dit gunningsvoornemen kunnen binnen 28 (achtentwintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort gedingprocedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch. Indien geen bezwaar wordt gemaakt binnen de gestelde termijn, vervalt het recht op aantasting van de overeenkomst of het indienen van een schadevergoedingsvordering.