

Kennisgeving voornemen eerste wijziging omgevingsplan

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch maakt hierbij het voornemen bekend een wijziging van het "Omgevingsplan gemeente 's-Hertogenbosch" voor te bereiden. Dit betreft een kennisgeving als bedoeld in artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de betreft "De eerste wijziging van het omgevingsplan - gebied deel Aawijk"

Van tijdelijk naar een nieuw omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Sindsdien heeft de gemeente 's-Hertogenbosch een tijdelijk omgevingsplan. Alle bestemmingsplannen zijn hierin opgegaan, maar ook een aantal verordeningen die iets regelen over de omgeving waarin we wonen, werken en leven. Ook een aantal regels die eerst op rijksniveau waren geregeld, staan in het tijdelijk omgevingsplan (de bruidsschat). Deze verzameling van regelingen moeten we samenvoegen tot één omgevingsplan.

Basis voor een gemeentebreed omgevingsplan

Met deze eerste wijziging leggen we de basis voor het verhuizen van de oude regelingen naar één nieuw omgevingsplan. Dat doen we door in deze eerste wijziging de structuur vast te leggen waarin alle regels uit de verschillende documenten moeten landen. Deze structuur kan worden gezien als een soort inhoudsopgave. De structuur moeten we vullen met regels uit het tijdelijke omgevingsplan.

Deel van de Aawijk als eerste gebied met regeling nieuwe stijl

In de eerste wijziging starten we met een klein gebied: een deel van de Aawijk. Nu staan de regels voor dit gebied in het bestemmingsplan dat deel uitmaakt van het tijdelijk omgevingsplan. Deze gaan we met dezelfde inhoud in de nieuwe structuur opnemen. Zo leggen we een goede basis voor de invulling van de structuur.

Overige

We verhuizen ook alvast een aantal andere regels naar de nieuwe structuur. Deze regels gelden voor de hele gemeente.

- In het tijdelijk omgevingsplan staat de bruidsschat. Dat zijn een aantal regels die eerst op rijksniveau waren geregeld. In de bruidsschat staan onder andere regels over bouwen. Deze bouwregels verhuizen we naar de nieuwe structuur.
- De regels die nu nog in de Verordening Bomen, Water en Groen staan, verhuizen we ook naar het nieuwe omgevingsplan. Een aantal bestuurlijk vastgestelde wensen worden daarin meegenomen.

Participatie

De gemeente 's-Hertogenbosch vindt het belangrijk dat iedereen kennis kan nemen van de voorbereiding van de wijziging van het Omgevingsplan.

Hoewel deze wijziging vooral een technische aard heeft en er voor burgers en bedrijven weinig inhoudelijk verandert, kunnen wij ons voorstellen dat er vragen zijn, of behoefte is aan uitleg en gelegenheid tot reageren. Daarom hebben wij op donderdag 2 oktober 2025 van 18:00 tot 20:00 uur een openbare inloopavond georganiseerd in de hal van het bestuurscentrum (Achter het Stadhuis 5-7, 5211 HM 's-Hertogenbosch). In aanvulling hierop bieden wij de gelegenheid om via e-mail of telefoon contact op te nemen. Meer informatie vindt u via www.s-hertogenbosch.nl/plannen/wijziging-omgevingsplan-deel-aawijk.

Procedure

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen tot het wijzigen van het omgevingsplan. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling

ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.