

Verleende omgevingsvergunning Chabotlaan 12

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Chabotlaan 12, 3055AA, plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak, het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak en het verbreden van een dakkapel op het achterdakvlak.

De dakkapel op het voor- & achterdakvlak worden ca. 5,5 meter breed en ca. 1,5 meter hoog. De te verbreden dakkapel wordt met ca. 4,5 meter verbreed en heeft een hoogte van ca. 1,8 meter. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) De bouwactiviteit (technisch), is niet van toepassing omdat de aangevraagde werkzaamheden niet vergunningplichtig zijn voor deze activiteit. (Grondslag: Bbl artikel 2.27) (datum besluit 04-09-2025, verzonden op 05-09-2025, dossiernummer OMV.25.08.00269).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website.

www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl