

Verleende omgevingsvergunning Kralingseweg 370

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Kralingseweg 370, 3066RC, oprichten van een vrijstaande woning.

De woning heeft een grondoppervlakte van ca. 190m², met aan de zijgevel een kleiner volume (ca. 48m² grondoppervlakte) dat vergunningsvrij wordt uitgevoerd. Het grote volume bestaat deels uit 2 bouwlagen (bouwhoogte ca. 7 m) en deels uit 3 bouwlagen (bouwhoogte ca. 10 m). Beide bouwlagen worden plat afgedekt. In de gevels zijn een aantal erkers opgenomen. Het plan wordt gerealiseerd op een leeg perceel na sloop van bestaande opstal(len). Het bouwplan valt niet in gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) voor het bouwen. Dus is de Wkb niet van toepassing. Voor het bouwplan is een bouwactiviteit (technisch) noodzakelijk (datum besluit 04-09-2025, op dezelfde dag verzonden op, dossiernummer OMV.25.07.00165)

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website.

www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl