

Notitie bekendmaking voorgenomen verkoop

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) moet de gemeente Etten-Leur, gelet op het gelijkheidsbeginsel, vooraf kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van verkoop/uitgifte van onroerende zaken.

De gemeente Etten-Leur maakt hierdoor bekend voornemens te zijn een koopovereenkomst aan te gaan met Stichting Amarant voor de verkoop van twee stukken grond ter grootte van: circa 220 m² op de hoek Lambertusstraat – Anna van Berchemlaan te Etten-Leur (deel uitmakend van de percelen kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie L, nummers 9889 en 9890) ten behoeve van het realiseren van een parkeerterrein; circa 1 m² aan de Anna van Berchemlaan te Etten-Leur (deel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie L, nummer 9890) ten behoeve van het realiseren van een groenvoorziening. Stichting Amarant is voornemens een complex van zorgwoningen te realiseren, grotendeels op een perceel dat reeds bij hen in eigendom is. Stichting Amarant richt zich specifiek op het huisvesten van mensen met een zorgbehoefte. De bouw van het complex past binnen de ambities van de omgevingsvisie 'Etten-Leur doet het gewoon!' en draagt bij aan een passend woningaanbod voor deze doelgroep (zoals verwoord in de Woonzorgvisie 2024-2029). Stichting Amarant is voor de gemeente een preferente partner die ervaring heeft met huisvesting van deze doelgroep (zoals bedoeld in de Nota Grondbeleid Etten-Leur). Door de voorgenomen verkoop ontstaat een optimale afstemming tussen het bouwplan en het openbaar gebied ter plaatse. Om deze redenen ziet de gemeente Stichting Amarant als de enige reële gegadigde voor de verkoop van deze gronden.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met Lindsay Baremans, lindsay.baremans@etten-leur.nl.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze (voorgenomen) verkoop/uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijke mee te delen, bij voorkeur door per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding op bovengenoemd e-mailadres.

Publicatiedatum: 9 september 2025