

Bekendmaking voorbereiding wijziging omgevingsplan Rotterdam voor het gebied 'Pendrecht/Zuidwijk/Charloisse Lagedijk'

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken gelet op artikel 16.29 Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit bekend dat ze op 17 december 2024 hebben besloten om voor het gebied 'Pendrecht/Zuidwijk/Charloisse Lagedijk' een wijziging van het omgevingsplan Rotterdam voor te bereiden en vrij te geven voor participatie en bestuurlijk overleg.

Wijziging omgevingsplan

Het omgevingsplan Rotterdam is het gemeentelijk juridisch instrument waarin regels voor de leefomgeving zijn opgenomen voor heel Rotterdam. Het dient als juridisch kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving.

Het omgevingsplan bestaat de komende jaren nog uit een tijdelijk en uit een nieuw deel. Alle bestemmingsplannen van de gemeente Rotterdam zijn van rechtswege per 1 januari 2024 onderdeel geworden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Het nieuwe deel van het omgevingsplan is eerst nog leeg. De regels in het nieuwe deel komen deels tot stand door de regels van de bestemmingsplannen om te zetten naar het nieuwe deel. Deze omzetting van de bestemmingsplanregels van het tijdelijke naar het nieuwe deel moet voor 1 januari 2032 gebeuren. Dat houdt in dat het omgevingsplan vanaf dan volledig moet zijn en moet voldoen aan alle eisen van de Omgevingswet. Hierbij worden bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden zoveel mogelijk behouden.

Voor het omzetten van de bestemmingsplannen wordt gewerkt met een gebiedsgerichte wijziging. Op die manier wordt het volwaardige omgevingsplan steeds per gebied verder gevuld met de omgezette regels uit de bestemmingsplannen (het tijdelijke deel van het omgevingsplan). Deze wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op 'Pendrecht/Zuidwijk/Charloisse Lagedijk'.

Plan

Pendrecht ligt in gebied Charlois. De plangrenzen worden gevormd door de Oldegaarde aan de noordzijde, de Zuiderparkweg aan de oostzijde, de metroboog aan de zuidzijde en de Groene Kruisweg aan de westzijde van de wijk. Aan de zuidgrens ligt de grens op de metrolijn Zuidwijk wordt - globaal gezien - in het noorden begrensd door de Oldegaarde, in het oosten door de Ravenhorst, Drakenburg en Poelenburg, in het zuiden door het dijklichaam van de voormalige havenspoorlijn, in het westen door de Zuiderparkweg.

Charloisse Lagedijk ligt ook in het gebied Charlois en omvat de omgeving rond de Charloisse Lagedijk ten zuiden van de wijken Pendrecht en Zuidwijk. Het plangebied wordt globaal begrensd door het metrotracé en het havenspoorpad aan de noordzijde, de gemeentegrens met de gemeente Barendrecht aan de zuidzijde en de Groene Kruisweg-Schulpweg aan de oostzijde.

Participatie

De gemeente Rotterdam vindt het belangrijk inwoners en andere belanghebbenden mee te nemen in de wijziging van het omgevingsplan. De gemeente kiest ervoor om in de ontwerpfasen een informatiebijeenkomst te organiseren waarbij belanghebbenden en de wijkraden zijn uitgenodigd. Deze bijeenkomst richt zich op het informeren over de overgang van het bestemmingsplan naar het omgevingsplan. Hierover zal te zijner tijd over worden gecommuniceerd in het Gemeentebblad.

Zienswijzen

Als het ontwerp van de wijziging ter inzage ligt kan iedereen gemotiveerde zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad. De terinzagelegging zal te zijner tijd officieel bekendgemaakt worden. De bekendmaking komt te staan in het Gemeentebblad en zal te lezen zijn op www.officielebekendmakingen.nl en de landelijke voorziening van het omgevingsloket.

Sluiting

Rotterdam, 29 januari 2025

Burgemeester en wethouders vernoemd,
namens dezen,
mevr. M.J.H. Lamers
Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling