

Voornemen tot verkoop twee perceelsgedeelten nabij Henegouwerweg 4

De gemeente Waddinxveen is eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Waddinxveen sectie G, nummer 3251, bestaande uit onbebouwde grond en water.

Uitleg en motivatie verkoop

De eigenaar aan de Henegouwerweg 4 is geconfronteerd met een waterprobleem door wateronttrekking en wenst daardoor twee perceelsgedeelten van de gemeente aan te kopen. De twee perceelsgedeelten zijn op onderstaande tekening aangegeven als Perceel 1 (circa 81 m²) en Perceel 2 (555 m²).



De aankoop van de gronden behelst niet alleen de oplossing van zijn waterprobleem, maar ook een efficiënter beheer en onderhoud van het water. Voor een betere waterhuishouding wordt ook een dam op deze grond aangelegd. De gemeente is in verband met deze ontwikkelingen voornemens om mee te werken aan de verkoop en het (laten) uitvoeren van werkzaamheden ter verbetering van de waterhuishouding op haar perceel en dat perceel van de eigenaar van Henegouwerweg 4.

Door wateronttrekking [ten behoeve van gebruik als cultuurgrond] doet zich ter plaatse van de woning Henegouwerweg 4 regelmatig ernstige wateroverlast voor. Door het aanbrengen van onder andere een dam in de directe nabijheid van de woning Henegouwerweg 4 zal de wateroverlast naar verwachting definitief worden beëindigd en verbeterd daarmee de waterhuishouding. De gemeente en de gegadigde willen met de voorgenomen verkoop een geschil over de wateroverlast voorkomen en minnelijk oplossen. De gemeente is tegen deze achtergrond van mening dat de eigenaar aan de Henegouwerweg 4 zich kwalificeert als de enige serieuze gegadigde.

Bezwaar tegen verkoop

Als u het niet eens bent met de verkoop van de twee perceelsgedeelten aan de Henegouwerweg 4, omdat u van mening bent dat u zelf ook als kandidaat in aanmerking komt, dan dient u dit binnen 20 dagen na deze publicatie op www.officielebekendmakingen.nl (met redenen) kenbaar te maken. Dit doet u door uw bezwaar en redenen/motivatie, waaruit blijkt dat u ook in aanmerking komt voor de verkoop van de grond, kenbaar te maken door een aangetekende brief te sturen aan de gemeente Waddinxveen t.a.v. R. Verhoeven, Postbus 400, 2740 AK Waddinxveen én per e-mail aan r.verhoeve@waddinxveen.nl.

ven@waddinxveen.nl. Berichten die niet zowel per aangetekende brief als e-mail door de gemeente Waddinxveen zijn ontvangen, worden niet-ontvankelijk verklaard.

Vervaltermijn

De hiervoor vermelde termijnen zijn vervaltermijnen. Dat houdt in dat als u dat u niet op tijd (gemotiveerd) kenbaar maakt dat u het niet eens bent met de verkoop en een kort geding start, vervalt het recht om tegen de genoemde verkoop in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook op te baseren. De gemeente en potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijnen alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen. Na afloop van de hiervoor gestelde termijnen zullen de gegadigden derhalve niet meer ontvankelijk zijn in hun verzoeken c.q. vorderingen.

Vragen

Heeft u vragen over de voorgenomen verkoop dan kunt u contact opnemen met mevrouw Verhoeven (r.verhoeven@waddinxveen.nl) of per post naar Beukenhof 1, 2741 HS Waddinxveen, Postbus 400, 2740 AK Waddinxveen onder vermelding van "Verkoop nabij Henegouwerweg 4".