

Kennisgeving voornemen tot verkoop en verhuur gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1161).

Criteria bij het verkopen of verhuren van grond

De gemeente Deurne verkoopt en verhuurt gronden op basis van een openbare transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. Toch mag de gemeente besluiten om een perceel niet openbaar aan te bieden. Dat kan als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er maar één serieuze gegadigde in aanmerking komt. De gegadigde moet in dat geval voldoen aan objectieve, toetsbare en redelijke criteria (selectiecriteria Didam-arrest).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om de volgende percelen grond te verkopen:

- Nabij Grote Bottel 4 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie Q, nummer 1390 gedeeltelijk, en sectie N, nummer 2223 gedeeltelijk groot ca. 14 m². (Verkeer)
- Nabij Oude Liesselseweg 60 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2722 gedeeltelijk, groot ca. 19 m². (Wonen)
- Nabij Helmondseweg 42 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummer 1934 gedeeltelijk, groot ca. 13 m². (Verkeer)
- Nabij Strausslaan 3 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van de percelen kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummers 1644 en 1652 gedeeltelijk, groot ca. 113 m². (Groen)
- Nabij Houtenhoekweg 1 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van de percelen kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummer 1934 gedeeltelijk, groot ca. 14 m². (Verkeer)
- Nabij Veenmossingel 72 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8265 gedeeltelijk, groot ca. 10 m². (Wonen)
- Nabij Eendracht 9 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8036 gedeeltelijk, groot ca. 45 m². (Wonen)
- Nabij Ferdinand Bolstraat 48 te Deurne. De voorgenomen verkoopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2348 gedeeltelijk, groot ca. 12 m². (Wonen)
- Nabij Hennegras 45 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8051 gedeeltelijk, groot ca. 28 m². (Wonen)
- Nabij Beukenstraat 211 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 2535 gedeeltelijk, groot ca. 7 m². (Wonen)
- Nabij Leembaan 38 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 1839 gedeeltelijk, groot ca. 12 m². (Bedrijf)
- Nabij Hoendiep 16 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8058 gedeeltelijk, groot ca. 11 m². (Groen)

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De beoogde kopers, komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop, aangezien zij de enige aangrenzende eigenaren zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een huurovereenkomst aan te gaan voor de volgende percelen grond:

- Nabij Jeroen Boschstraat 18 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 1566 gedeeltelijk, groot ca. 17 m². (Wonen)
- Nabij Eendracht 5 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8036 gedeeltelijk, groot ca. 17 m². (Wonen)
- Nabij Eendracht 7 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8036 gedeeltelijk, groot ca. 32 m². (wonen)

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De beoogde huurders, komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de huur, aangezien zij de enige aangrenzende huurders zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met bovenstaande geplande verkopen c.q. verhuren? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verkopen c.q. verhuren (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze verkopen c.q. verhuren aan de beoogde kopers c.q. huurders als de enige serieuze gegadigden rechtmatig zijn.