

Wijzigingsbesluit Subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds woningeigenaren 'Emmen - Naoorlogse wijken en dorpen'

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van de gemeente Emmen,

Gelet op:

- titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht; en
- artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Emmen 2017,

Overwegende dat:

- tijdens de uitvoering van de regeling is gebleken dat er onduidelijkheden zijn voor het indienen van een aanvraag;
- de regeling tot doel heeft om stedelijke vernieuwingsgebieden en de grens- en krimpregio's te ondersteunen in het verbeteren van de woonkwaliteit, leefomgeving en verduurzaming in kwetsbare wijken en buurten;
- de focus ligt op de verduurzaming van de particuliere woningvoorraad voor woningeigenaren.
- gebleken is dat de aangehouden WOZ-waarde te laag is om het doel, dat met de subsidieregeling is beoogd, te bereiken;

besluit, vast te stellen het navolgende:

Artikel I

De Subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds woningeigenaren 'Emmen - Naoorlogse wijken en dorpen' wordt gewijzigd als volgt:

A.

In artikel 1, onderdeel 14, wordt '€ 200.000,-' vervangen door '€ 250.000,-'.

Onder vernummering van de onderdelen 13 tot en met 15 tot 14 tot en met 16 wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

13. doellabelberekening: Een berekening in de vorm van een schematisch overzicht, die bestaat uit een door EPA in het kader van de doellabelberekening vastgesteld startlabel, dat bij RVO wordt geregistreerd, waarbij alle mogelijke opties met de daarbij per doellabel te nemen maatregelen, de bijbehorende isolatiewaarden en een degelijke onderbouwing van de te verwachten kosten die ertoe leiden dat het doellabel wordt behaald.

B.

In artikel 7, vijfde lid, wordt '€ 200.000,-' vervangen door '€ 250.000,-'.

C.

In artikel 7, zesde lid, wordt 'naar' vervangen door 'tot ten minste'.

D.

In bijlage 1, onderdeel 4, bij de Subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds woningeigenaren 'Emmen - Naoorlogse wijken en dorpen' wordt '(Rc ≥ 2,5 m2 K/W)' vervangen door '(U-Waarde 1,2 W/m2)'.

E.

Onder vernummering van de artikelen 15 en 16 tot 16 en 17 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 15 Overgangsrecht

Op aanvragen om een subsidie die zijn ingediend voor het tijdstip van inwerkingtreding van een wijziging van deze regeling, op subsidies die voor dat tijdstip zijn verleend en op subsidies die voor dat tijdstip zijn vastgesteld, blijft deze regeling van toepassing zoals deze luidde voor dat tijdstip tenzij de wijziging met terugwerkende kracht in werking treedt.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van bekendmaking in het Gemeenteblad waarin dit besluit is geplaatst.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, gehouden op 2 september 2025.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,

*Gemeentesecretaris
N.A. Plantinga*

*Burgemeester
H.F. van Oosterhout*