

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvormen van een agrarisch erf naar wonen, op adres Waardsedijk 14A te Montfoort. Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) met uitgebreide procedure.

Referentienummer zaaksysteem: 410521. DSO nummer: 2024071500457.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort hebben op 20 november 2024 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het omvormen van een agrarisch erf naar wonen, op adres Waardsedijk 14A te Montfoort.

De vergunningaanvraag betreft een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Dat wil zeggen een activiteit die afwijkt van de regels van het omgevingsplan. De activiteit wijkt af van het omgevingsplan, omdat de locatie daarin is bestemd als Bedrijf. In de nieuwe situatie vinden er geen bedrijfsactiviteiten meer plaats. De aanvraag gaat alleen over het gebruik. Er zijn geen bouwactiviteiten aangevraagd.

Besluit en verdere procedure

Burgemeester en wethouders hebben op 2 september 2025 besloten om in te stemmen met deze aanvraag. Hierbij geldt als voorbehoud dat burgemeester en wethouders:

- Eerst de mogelijkheid bieden om zienswijzen in te dienen op het ontwerpbesluit;
- Daarna de aanvraag aan de gemeenteraad zullen voorleggen voor een (bindend) advies.

Na het advies van de gemeenteraad nemen burgemeester en wethouders een definitief besluit over de omgevingsvergunning. Er vindt dan opnieuw een bekendmaking plaats, met vermelding van de beroepsmogelijkheden.

De reden voor deze procedure is dat de gemeenteraad op 11 december 2023 een lijst heeft vastgesteld van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarop het adviesrecht, de uitgebreide procedure en de participatieplicht van toepassing is. Het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning staat op deze lijst.

Waar ter inzage?

Het ontwerpbesluit (de ontwerp omgevingsvergunning) ligt van woensdag 10 september 2025 tot en met woensdag 22 oktober 2025 ter inzage bij het klantcontactcentrum in het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5 in Montfoort. Daarnaast is het mogelijk om de stukken op te vragen via het mailadres bouw@montfoort.nl met vermelding van het referentienummer zaaksysteem 410521 en zijn ze in te zien als bijlage bij deze bekendmaking in het Gemeenteblad.

Zienswijze indienen?

Met deze bekendmaking wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijze op het ontwerpbesluit schriftelijk of mondeling naar voren te brengen binnen de termijn van terinzagelegging.

Schriftelijke zienswijzen (geen e-mail) worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente, per adres: Gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG in Montfoort. We verzoeken u als onderwerp te vermelden: "Zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Waardsedijk 14A te Montfoort, referentienummer zaaksysteem: 410521". Verder dient de zienswijze in elk geval de volgende gegevens te bevatten:

- Inhoudelijke motivering;
- Uw naam, adres en handtekening.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer Y. Smeets van de gemeente Montfoort via 0348- 476400.

Montfoort, 10 september 2025

Burgemeester en wethouders van Montfoort,



De secretaris, M.H. van der Veer

De burgemeester, mr. P.J. van Hartskamp-de Jong