gemeente dronten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dronten

Nr. 388571

8 september 2025

Voorgenomen uitgifte van een recht van erfpacht door de gemeente Dronten nabij Het Hazepad 5 (8255 BB) te Swifterbant.

De gemeente Dronten heeft het voornemen een recht van erfpacht te vestigen op een perceel grond, plaatselijk bekend gelegen aan Het Hazepad 5, (8255 BB) te Swifterbant, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie G, nummer 3316 (ged.), groot circa 4231 m², ten behoeve van Camping Buytenplaets Abelen. De camping wordt geëxploiteerd door de eenmanszaak die bij de Kamer van Koophandel is geregistreerd onder de naam 'Propassie', gevestigd aan de Badweg 1, (8223 PA) te Lelystad, ingeschreven onder KvK-nummer 32137166, hierna te noemen: 'de Campingexploitant'.

Met het vestigen van een recht van erfpacht op dit perceel wordt uitvoering gegeven aan de ontwikkeling en exploitatie van een campingvoorziening.

Motivering

Op grond van het collegebesluit van 13 april 2021 heeft de gemeente Dronten besloten dit perceel in erfpacht uit te geven aan 'de Campingexploitant'. Naar het oordeel van de gemeente is de Campingexploitant de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van een erfpachtovereenkomst. Dit oordeel berust op de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria:

1. *Collegebesluit en beleidsmatige keuze* – Het college van burgemeester en wethouders heeft bij besluit van 13 april 2021 expliciet vastgesteld dat dit perceel in erfpacht wordt uitgegeven met het doel de bestaande camping te versterken en te laten aansluiten bij de gemeentelijke visie voor recreatie en toerisme. Dit besluit vormt de grondslag en geeft richting aan de uitgifte.
2. *Functionele samenhang* – Het perceel maakt deel uit van de reeds door de Campingexploitant geëxploiteerde gronden en voorzieningen. Voor een doelmatige exploitatie van de camping is integrale exploitatie noodzakelijk. Splitsing in meerdere exploitanten zou leiden tot ruimtelijke versnippering, inefficiënt beheer en problemen met nutsvoorzieningen, toezicht en veiligheid.
3. *Continuïteit en investeringszekerheid* – de Campingexploitant heeft reeds substantiële investeringen gedaan in voorzieningen (zoals infrastructuur, sanitair en nutsvoorzieningen) die mede ten dienste staan van dit perceel. Uitgifte aan een andere partij zou leiden tot doublures en verlies van efficiëntie en zou bovendien de continuïteit van de exploitatie en de maatschappelijke meerwaarde van de camping ondermijnen.

Op grond van deze criteria is de gemeente van oordeel dat er slechts één serieuze gegadigde bestaat die in aanmerking komt voor het vestigen van het erfpachtrecht.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen het hiervoor genoemde perceel in erfpacht uit te geven aan de Campingexploitant en meent eveneens in aanmerking te komen voor vestiging van het recht van erfpacht op dit perceel, dan dient u dit binnen een termijn van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken. U dient daarbij te motiveren waarom u het niet eens bent met de voorgenomen uitgifte en waarom u zelf als gegadigde beschouwd dient te worden. Dit onder vermelding van "bezwaar erfpacht grond (Het Hazepad 5 te Swifterbant)". U dient dit bericht te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
T.a.v. de heer F. Pals
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
E-mail: f.pals@dronten.nl
Indien de gemeente Dronten geen bezwaren ontvangt tegen de voorgenomen uitgifte in erfpacht binnen de hiervoor gestelde termijn, dan zal de gemeente Dronten tot uitgifte overgaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer F. Pals mailadres: f.pals@dronten.nl.

Dronten, 8 september 2025

Het college van Dronten,
secretaris, drs. R. Hammenga;
burgemeester, drs. J.P. Gebben