gemeente Schiedam

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 388212

8 september 2025

## Kennisgeving voorgenomen tijdelijke verhuur grond Admiraal de Ruyterstraat ter hoogte van 22

De gemeente Schiedam heeft het voornemen om een perceel grond aan de Admiraal de Ruyterstraat te Schiedam, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie N nummer 847 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 2100 m² te verhuren aan SCL Rotterdam BV, verder te noemen SCL. Het betreft tijdelijke verhuur voor de duur van 1 jaar tegen een marktconforme huurprijs op basis van het gemeentelijk grondprijzenboek en het grondbeleid.

**Eén serieuze gegadigde**
Op grond van redelijke, objectieve en toetsbare criteria is SCL de enige serieuze gegadigde voor een tijdelijke huurovereenkomst van het perceelsgedeelte. De gemeente is niet bekend met andere belangstellenden.

**• De beoogde huurder is al gebruiker van het terrein**
SCL is reeds gebruiker van het perceel op grond van een rechtsrelatie met een derde. De gemeente heeft het perceelsgedeelte beschikbaar gekregen van deze derde inclusief deze gebruiker.

**• De beoogde huurder is gevestigd op een naburig perceel**
SCL is gevestigd tegenover het kadastrale perceel op gemeente Schiedam, sectie N, nummer 446 en bekend met de beperkingen van de huurtermijn.

**• Uitgifte is in lijn met het vastgoedbeleid**
In het verlengde van Vastgoedbeleid t.a.v. uitgifte van vastgoed, biedt de gemeente bedrijfsmatig vastgoed in eerste plaats aan, aan een zittende huurder, dan wel aan de exploitant van de naastgelegen unit(s).

**Termijn reactie**
Derden met gerechtvaardigd belang die zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verhuur, kunnen dat binnen 20 dagen na deze publicatie schriftelijk kenbaar maken. Daarna vervalt ieder recht op aanspraak of schadevergoeding. U kunt reageren door een gemotiveerde reactie te sturen naar de gemeente Schiedam o.v.v. “Verhuur Admiraal de Ruyterstraat naast 22” t.a.v. Team Vastgoed & Grondzaken. U ontvangt een bevestiging als uw reactie ontvangen is. Eventuele vragen kunt u per e-mail sturen naar mlm.verbruggen@schiedam.nl.