

Kennisgeving voornemen tot verkoop en verhuur gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1161).

Criteria bij het verkopen of verhuren van grond

De gemeente Deurne verkoopt en verhuurt gronden op basis van een openbare transparante procedure en tegen marktconforme prijzen. Toch mag de gemeente besluiten om een perceel niet openbaar aan te bieden. Dat kan als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er maar één serieuze gegadigde in aanmerking komt. De gegadigde moet in dat geval voldoen aan objectieve, toetsbare en redelijke criteria (selectiecriteria Didam-arrest).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om de volgende percelen grond te verkopen:

- Nabij Stationsstraat 113 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie N, nummer 3073 gedeeltelijk, groot ca. 20 m². (Terras)
- Nabij Hoendiep 35 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummers 6636 en 7837 gedeeltelijk, groot ca. 16 m². (Wonen)
- Nabij Julianastraat 9 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummers 413 en 1472 gedeeltelijk, groot ca. 84 m². (Wonen)
- Nabij Haspelweg 10 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van de percelen kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummers 1947 en 1391 en sectie B nummer 2290 gedeeltelijk, groot ca. 84 m². (Wonen)
- Nabij Hoendiep 14 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van de percelen kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8058 gedeeltelijk, groot ca. 11 m². (Groen)
- Nabij Hoendiep 19 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummers 7837 en 8058 gedeeltelijk, groot ca. 23 m². (Wonen)
- Nabij Hoendiep 12 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8058 gedeeltelijk, groot ca. 11 m². (Groen)
- Nabij Flemingstraat 4-6 te Deurne. De voorgenomen verkoopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie K, nummer 2210 gedeeltelijk, groot ca. 96 m². (Verkeer)
- Nabij Kolgans 6 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8425 gedeeltelijk, groot ca. 2 m². (Wonen)
- Nabij Julianastraat 21 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummer 1472 gedeeltelijk, groot ca. 25 m². (Wonen)
- Nabij Julianastraat 23 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie M, nummer 1472 gedeeltelijk, groot ca. 28 m². (Wonen)
- Nabij Grote Bottel 4 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie Q, nummer 2333 gedeeltelijk, groot ca. 61 m². (Verkeer)
- Nabij Hoendiep 10 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8058 gedeeltelijk, groot ca. 13 m². (Groen)
- Nabij Hoendiep 8 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8058 gedeeltelijk, groot ca. 10 m². (Wonen)
- Nabij Beerse 54 te Deurne. De voorgenomen koopovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 5050 gedeeltelijk, groot ca. 43 m². (Wonen)

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De beoogde kopers, komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop, aangezien zij de enige aangrenzende eigenaren zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een huurovereenkomst aan te gaan voor de volgende percelen grond:

- Nabij Pastoor Jacobsstraat 110 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie B, nummer 2109 gedeeltelijk, groot ca. 32 m². (Wonen)
- Nabij Hoendiep 14 te Deurne. De voorgenomen bruikleenovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8058 gedeeltelijk, groot ca. 39 m². (Groen)
- Nabij Hoendiep 12 te Deurne. De voorgenomen bruikleenovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8058 gedeeltelijk, groot ca. 28 m². (Groen)
- Nabij Eendracht 11 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8036 gedeeltelijk, groot ca. 24 m². (Wonen)
- Nabij Sloe 12 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8096 gedeeltelijk, groot ca. 32 m². (Wonen)
- Nabij Hoendiep 8 te Deurne. De voorgenomen huurovereenkomst betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie L, nummer 8058 gedeeltelijk, groot ca. 5 m². (Wonen)

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De beoogde huurders, komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de huur, aangezien zij de enige aangrenzende huurders zijn van de hiervoor gemelde percelen en welke overeenkomsten voortvloeien uit het project Aanpak Oneigenlijk grondgebruik.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met bovenstaande geplande verkopen c.q. verhuren? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding procedure starten bij de rechtbank Oost-Brabant. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Deurne (Markt 1, 5751 BE te Deurne). Als u dit niet binnen deze 20 dagen doet, dan kunnen er geen aanspraken meer tegen de gemeente Deurne worden gemaakt over deze voorgenomen verkopen c.q. verhuren (vervaltermijn) en ziet de gemeente zich bevestigd in de opvatting dat deze verkopen c.q. verhuren aan de beoogde kopers c.q. huurders als de enige serieuze gegadigden rechtmatig zijn.