

Subsidieregeling Isolerende Maatregelen Oegstgeest 2025-2026

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Oegstgeest,

gelet op artikel 160 van de Gemeentewet, art. 31, 33 en 35 van de Participatiewet en art. 2, eerste lid onder sub c/e en 3 van de Algemene Subsidieverordening Oegstgeest 2023 (hierna: ASV Oegstgeest 2023);

besluit vast te stellen:

Subsidieregeling Isolerende Maatregelen Oegstgeest 2025-2026.

TITEL I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *aanvraagdatum*: dag van de subsidieaanvraag;
- b. *aanvrager*: een natuurlijk persoon, die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden woning die in aanmerking komt voor de Subsidieregeling Isolerende Maatregelen (SIM) 2025-2026;
- c. *college*: college van burgemeester en wethouders;
- d. *energietoeslaggerechtigden*: bewoners die energietoeslag hebben ontvangen.
- e. *eigenaar-bewoner*: een natuurlijke persoon die een grondgebonden woning in eigendom heeft in de gemeente Oegstgeest, die voor permanente bewoning is bestemd, waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben. Deze woning heeft energielabel D, E, F of G, of – bij label C of gebrek aan label – minstens 2 slecht of niet geïsoleerde bouwdelen.
- f. *grondgebonden woning*: een woning met meerdere woonlagen, met een tuin en geen onderdeel uitmakend van een appartementencomplex
- g. *ISDE*: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- h. *subsidie*: bij het spoor 'Volledige ontzorging' korting op de factuur ter hoogte van maximaal het beschikbare voucherbedrag voor de doelgroep. Bij de sporen 'Zelf bedrijf regelen' of 'Doe-het-zelf' ontvangt het huishouden subsidie van maximaal het beschikbare voucherbedrag via een cash-back regeling;
- i. *subsidiebudget*: het totaalbedrag in 2025 voor de regeling;
- j. *subsidieplafond*: het vanaf 2026 door de gemeenteraad jaarlijks ingestelde plafond van de regeling;

Artikel 2 Doel van de regeling

De regeling heeft tot doel het stimuleren van het treffen van isolerende maatregelen in grondgebonden woningen. Dit leidt tot de reductie van het energieverbruik bij een huishouden en daarmee tot CO₂-reductie en besparing op de energiekosten door:

- a. *Het aanbrengen en uitvoeren van grote isolatiemaatregelen en diensten.*
- b. *Het (laten) geven van algemeen en specifiek woninggericht advies over energiebesparing.*
- c. *Het ondersteunen in het aanvragen van andere subsidies, zoals de ISDE.*

Artikel 3 Voorwaarden subsidieaanvraag

1. Voor deze regeling moet gebruik worden gemaakt van de applicatie van het Duurzaam Bouwloket.
2. Deze regeling is uitsluitend van toepassing op voor permanente bewoning bestemde bestaande woning(en) die ook als zodanig wordt/worden bewoond. De woning beschikt over een eigen toegang, keuken, douche en wc. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Oegstgeest en zijn opgeleverd vóór de aanvraagdatum.
3. Een aanvrager die voldoet aan de gestelde voorwaarden, kan een aanvraag indienen op de aanmeldpagina van het Duurzaam Bouwloket.
4. De subsidie is alleen van toepassing op isolatiemaatregelen zoals bedoeld in de artikelsgewijze toelichting onder artikel 3.
5. Per adres wordt éénmalig subsidie verstrekt.
6. De subsidie kan worden aangevraagd tot 30 juni 2026. De isolatie-werkzaamheden en ondersteuningsmaatregelen moeten zijn uitgevoerd vóór 1 januari 2027.
7. Een isolatiemaatregel wordt binnen 6 maanden uitgevoerd na het besluit tot verlening van de subsidie. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, wordt de verleende subsidie ingetrokken.

Artikel 4 Reikwijdte

Voor zover in de subsidieregeling niet anders is bepaald, zijn de begripsomschrijvingen en bepalingen van de ASV Oegstgeest 2023 van toepassing.

TITEL II. Isolatiemaatregelen grondgebonden koopwoning

Artikel 5 Doelgroep

Er zijn twee doelgroepen voor eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen die in aanmerking kunnen komen voor subsidie binnen de regeling.

1. De eerste doelgroep zijn de energietoeslaggerechtigden met een grondgebonden koopwoning met een WOZ-waarde uit 2022 van maximaal €572.000,- met een laag energielabel D, E, F, G of – bij label C of gebrek aan label – minstens twee slecht geïsoleerde bouwdeelen (zie tabel slecht geïsoleerde bouwdeel in de artikelsgewijze toelichting).
2. De tweede doelgroep zijn de overige bewoners van grondgebonden koopwoningen met een WOZ-waarde uit 2022 van maximaal €572.000, met een laag energie label (D, E, F, G) of – bij label C of gebrek aan label – minstens twee slecht geïsoleerde bouwdeelen (zie tabel slecht geïsoleerde bouwdeel in de artikelsgewijze toelichting).

Artikel 6 Nadere voorwaarden

1. Ondersteuning (t.w.v. €50,-, door Simpel Subsidie) in de aanvraag van de ISDE-subsidie kan als aanvulling op de subsidie worden ontvangen.
2. Als er sprake is van het actiespoor “volledige ontzorging” van het Duurzaam Bouwloket, kan de subsidie worden aangevraagd voor één isolatiemaatregel.
3. Als er sprake is van ‘doe het zelf’ of de keuze voor een isolatiebedrijf is dat buiten het aanbod van het Duurzaam Bouwloket valt, dan kan enkel achteraf door een aanvrager de korting op de factuur worden aangevraagd via cash back. Er dient te allen tijde te worden voldaan aan de gestelde actievoorwaarden door Duurzaam Bouwloket. De subsidie kan bij deze keuzes worden aangevraagd voor meerdere isolatiemaatregelen.
4. Als de subsidieontvanger heeft gekozen voor een eigen isolatiebedrijf, dan dient subsidieontvanger alle daarop betrekking hebbende facturen en (betaal)bewijzen en foto's tijdens en na het aanbrengen van de maatregel in te dienen via het systeem van Duurzaam Bouwloket. Dit moet binnen 6 maanden na het besluit tot verlening van de subsidie. Als het niet binnen deze uitvoeringstermijn is ingediend, wordt de verleende subsidie ingetrokken.
5. Als de subsidieontvanger heeft gekozen voor doe-het-zelf, dan dient de subsidieontvanger alle daarop betrekking hebbende facturen, (betaal)bewijzen en foto's tijdens en na het aanbrengen van de maatregel in te dienen via het systeem van Duurzaam Bouwloket. Dit moet binnen 6 maanden na het besluit tot verlening van de subsidie. Als het niet binnen deze uitvoeringstermijn is ingediend, wordt de verleende subsidie ingetrokken.

Artikel 7 Aanvraagproces subsidie

- a. De aanvrager vraagt een subsidie aan voor de isolatiemaatregel op een daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket.
- b. Duurzaam Bouwloket controleert de aanvraag en verleent ondersteuning aan bewoners bij het aanvraagproces.
- c. Alleen aanvragen voor subsidie die volledig zijn ingevuld op de aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket worden in behandeling genomen.
- d. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
- e. Het College handelt de aanvragen in volgorde van binnenkomst af met toepassing van artikel 3.

Artikel 8 Uitkering subsidiebedrag, hoogte subsidie en verdeelregels

1. Het totale subsidiebudget tot eind 2025 is € 420.000,-.
2. Een huishouden ontvangt eenmalig een korting op de factuur van maximaal €1.300,- of €4.000,- voor het toepassen van één of meerdere grotere isolatiemaatregelen zoals vastgelegd in artikel 6.
3. De wijze waarop korting wordt toegepast verschilt per wijze van aanvraag, overeenkomstig het derde of vierde lid hieronder.
4. Een huishouden dat gebruikt maakt van het aanbod van het Duurzaam Bouwloket ontvangt een directe korting op de factuur van de uitgevoerde isolatiemaatregel(en).
5. Een huishouden dat (1) gebruik maakt van een eigen gekozen isolatiebedrijf (die niet binnen het aanbod van het Duurzaam Bouwloket zit) of (2) kiest voor een doe-het-zelf-aanpak ontvangt de korting achteraf via een cash-back regeling, binnen 8 weken na een compleet verzoek tot uitbetaling.
6. De eerste doelgroep, zoals vastgelegd in artikel 5, eerste lid, krijgt een korting van maximaal €4.000,-.

7.

De tweede doelgroep, zoals vastgelegd in artikel 5, tweede lid, krijgt een korting van maximaal €1.300,-.
8.

Alle uitgevoerde maatregelen die aan de voorwaarden voldoen bij een bewoner uit een van de twee doelgroepen die zijn uitgevoerd vanaf 1 januari 2024 kunnen met terugwerkende kracht in aanmerking komen voor deze subsidie. Een voorwaarde is dat de aanvrager zich via de aanmeldpagina van het Duurzaam Bouwloket aanmeldt in verband met de energielabel controle.

Artikel 9 Verantwoording en vaststelling subsidie

De subsidie wordt direct vastgesteld bij de verlening via de aanmeldpagina van het Duurzaam Bouwloket.

TITEL III INWERKINGTREDING, OVERGANGSRECHT EN CITEERTITEL

Artikel 10 Inwerkingtreding en einde

1.

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2024.
2.

Deze subsidieregeling vervalt per 1 januari 2027.

Artikel 11 Overgangsrecht

De Subsidieregeling Isolerende Maatregelen (SIM) Oegstgeest 2024-2026 wordt ingetrokken, echter blijft van toepassing op subsidies die op grond van die subsidieregeling zijn verleend.

Artikel 12 Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als:
Subsidieregeling Isolerende Maatregelen (SIM) Oegstgeest 2025-2026.

Aldus vastgesteld op 2 september 2025.

Het college van burgemeester en wethouders,

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1

De beleidsregel eenmalige energietoeslag 2022 staat niet op zichzelf, maar is gebaseerd op artikel 35 van de Participatiewet. Dit betekent dat wie niet aan de voorwaarden van de wet voldoet, bijvoorbeeld omdat die persoon op de aanvraagdatum geen rechthebbende is of omdat een uitsluitingsgrond geldt, geen aanspraak kan maken op de energietoeslag. In bijzondere omstandigheden mag hiervan afgeweken worden op grond van artikel 4:84 AWB.

Artikel 3

Isolatiemaatregelen

De isolatiemaatregelen in onderstaande tabel zijn alleen van toepassing wanneer ze ook worden aangeboden op de aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket. Op alle isolatiemaatregelen zijn de voorwaarden die het Rijk stelt van toepassing, zoals de ‘tijdelijke werkwijze natuurvriendelijk isoleren’, en eventuele opeenvolgende wijzigingen daarvan.

Isolatiemaatregel	Minimale oppervlakte doelgroep als bedoeld in titel II	Minimale isolatiewaarde doelgroep als bedoeld in titel II	Toelichting	Overige voorwaarden	Voordelen
Vloer-/ bodem isolatie	20m²	Rd = 3,5 [m2 K/w]	Het aanbrengen van isolatie onder de vloer of op de bodem van de woning. Het isolatiemateriaal wordt op de bodem van	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije	Het vocht en de kou wordt vanuit de kruipruimte tegengehouden, waardoor het woonklimaat wordt verbeterd en de stookkosten verlaagd.

			de kruipruimte aangebracht.	blaasmiddelen.	
Binnenzijde schuin dak isolatie	20m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	Het van binnenuit isoleren van het dak op zolder.		Een bewoner kan zelf aan de slag met een doe-het-zelf aanpak en hierbij subsidie ontvangen, zodat de totaalprijs lager ligt door het besparen op uitvoerkosten.
HR++-glas	3m ²	U = 1,2 [W/m ² K]	Het plaatsen van HR++ glas aan de voor, zij en/of achterzijde van het gebouw.		Door het plaatsen van HR++ glas wordt de warmte in huis gehouden en gaat er dus minder verloren.

De definities en waarden die worden gehanteerd voor bovenstaande isolatiemaatregelen zijn gebaseerd op de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat.¹

Artikel 5

De SpUK vanuit het Nationaal Isolatie Programma is bedoeld voor isolatie van koopwoningen. De gemeente Oegstgeest heeft de gelden voor de tweede tranche in december 2024 ontvangen. Bij de keuze voor een isolatiebedrijf buiten het aanbod van het Duurzaam Bouwloket om en keuze voor doe-het-zelf zal de subsidie financieel worden uitgekeerd. In alle andere gevallen wordt de korting direct door het isolatiebedrijf verrekend.

Doelgroepen

Bij de subsidie op isolatiemaatregelen wordt er gekeken naar koopwoningen met een maximale WOZ-waarde uit 2022 (peildatum 1 januari 2022) van €572.000 met een laag energielabel (D, E, F, G) of – bij label C of gebrek aan label – minstens twee slecht geïsoleerde bouwdeelen. Er worden binnen deze aanpak drie doelgroepen geformuleerd.

1. De groep met de boven genoemde voorwaarden zal €1300 subsidie krijgen.
2. De tweede doelgroep zijn de energietoelaggerechtigden die voldoen aan de bovengenoemde voorwaarden. Deze doelgroep heeft de meeste ondersteuning nodig en zal daarom een bedrag krijgen van maximaal €4000.
3. De laatste doelgroep bestaat uit de overige bewoners. Deze doelgroep wordt ondersteund doordat zij mee kunnen doen met een collectieve inkoopactie, maar er is geen subsidiebedrag voor deze groep vrijgemaakt.

Slecht geïsoleerde bouwdeel

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel.²

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc ≤ 2,0
Dak, zolder-/vlieringisolatie	Als er geen zolder-/vlieringisolatie aanwezig is	Rc ≤ 0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc ≤ 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, Rc ≤ 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde ≥ 1,6

¹ ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren aanvragen | RVO.nl

² Specifieke Uitkering (SPUK) Lokale Aanpak Isolatie | RVO.nl