

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Duiven

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Duiven maken bekend dat het "Omgevingsplan gemeente Duiven" wordt gewijzigd.

Voorgenomen wijziging omgevingsplan

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Duiven" betreft:

- Het opnemen van een deel van de regels uit hoofdstuk 22 de bruidsschat van het omgevingsplan. De bruidsschat is een set rijksregels waarvoor de verantwoordelijkheid onder de Omgevingswet bij de gemeente is gelegd en maakt deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De regels in de bruidsschat gaan onder andere over activiteiten met gevolgen voor het milieu en regels voor het bouwen. In deze wijziging van het omgevingsplan zijn de regels met betrekking tot het bouwen en ruimtelijke ordening opgenomen;
- Het verwerken van de Vangnetregeling Omgevingswet voor zover het regels in de bruidsschat betreft. De Vangnetregeling is een regeling van het Rijk die de Omgevingswet op een aantal punten wijzigt. Het gaat om het herstel van fouten. Ook de bruidsschat wordt op een paar punten aangepast. De regels uit de Vangnetregeling gelden van rechtswege, maar zijn niet verwerkt in het omgevingsplan dat staat op Regels op de kaart. De gemeente moet daarin de wijzigingen doorvoeren;
- Het opnemen van regels over bodem. Dit betreffen aanvullende beoordelingsregels en vergunningvoorschriften met betrekking tot het bouwen op een bodemgevoelige locatie. Maar onder andere ook regels over de nazorg na het saneren van de bodem, kleinschalig graven in de bodem en bodembeleidsregels;
- Het aanpassen van het werkingsgebied van de artikelen 20.49 en 20.51 van het wijzigingsplan Centerpoort-Noord II. Aan deze artikelen is bij de vaststelling van het wijzigingsplan ten onrechte het gehele ambtsgebied als werkingsgebied gekoppeld. Dit moet worden aangepast, zodat de regels op de juiste locatie gelden.

Plangebied

Deze wijziging van het Omgevingsplan gemeente Duiven geldt voor het hele ambtsgebied van de gemeente Duiven.

Participatie

De participatie vindt plaats door het ontwerp wijzigingsbesluit voor 6 weken ter inzage te leggen. Op dat moment wordt iedereen de gelegenheid geboden om een zienswijze in te dienen. In een later stadium wordt het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. De eventuele reacties op het ontwerp wijzigingsbesluit worden dan verwerkt in een zienswijzennota.

Uitleg kennisgeving

Deze publicatie is uitsluitend een aankondiging dat de gemeente een wijziging van het omgevingsplan aan het voorbereiden is. Dit is verplicht op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de behandelend ambtenaren: mevrouw M. Giezen of mevrouw B. van der Meer via (088) 695 3000.